

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Utworzenie 22 miejsc opieki w Żłobku Samorządowym w Goworowie – Filia w Damiętach”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GOWOROWO

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550668203

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Ostrołęcka 21

**1.4.2.) Miejscowość:** Goworowo

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 07-440

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki

**1.4.7.) Numer telefonu:** 29 761 40 43

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@goworowo.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.goworowo.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-50e87ac9-cb67-4ae6-9b93-bb477f3fda5b

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00268711

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-29

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00620862

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Aktywny MALUCH 2022-2029". Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków budżetu państwa, zgodnie z umową o dofinansowanie nr JST//KPO/T/114b z dnia 23 czerwca 2025 r.

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
„Utworzenie 22 miejsc opieki w Żłobku Samorządowym w Goworowie – Filia w Damiętach”

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja świetlicy wiejskiej w Damiętach, obejmująca zmianę sposobu użytkowania części budynku na funkcję żłobka dla 22 dzieci wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej. Całość robót ma na celu dostosowanie obiektu do nowej funkcji opiekuńczej, poprawę bezpieczeństwa pożarowego i zapewnienie pełnej funkcjonalności instalacyjnej oraz użytkowej projektowanego żłobka.

Realizacja zadania polega na przystosowaniu do powyższego celu części budynku, w którym będzie funkcjonował m.in. żłobek o projektowanej powierzchni 172,42 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na dz. ew. nr 180/1, której właścicielem jest Gmina Goworowo. W żłobku planuje się następujące pomieszczenia: sala bawialna wraz z częścią sypialnianą oraz toaletą, szatnia, kotłownia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie kuchenne. Ponadto zadanie obejmuje zakup i montaż wyposażenia, zakup pomocy dydaktycznych oraz zagospodarowanie terenu. Zasadnicza część prac, wykonywanych w ramach zadania, będzie polegała na adaptacji zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. dostosowaniu budynków lub pomieszczeń do potrzeb dzieci (w tym z niepełnosprawnością), w tym do wymogów budowlanych, sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, organizacja kuchni, stołówek, szatni itp., w celu utworzenia żłobka. Zakres robót nie obejmuje pomieszczeń oznaczonych numerami od 1.12 do 1.16 na architektoniczno-budowlanym.

Przed złożeniem ofert, każdy z Wykonawców lub osoba będąca jego przedstawicielem ma obowiązek odbyć wizję lokalną na terenie Inwestycji, przy obecności pracownika Zamawiającego. Prace prowadzone będą na istniejącym obiekcie i w ocenie Zamawiającego odbycie obowiązkowej wizji lokalnej jest niezbędne do zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których ze względu na ich specyfikę (nietypowość) Zamawiający nie mógł kompleksowo przedstawić w opisie przedmiotu zamówienia, a ich poznanie umożliwi Wykonawcom podjęcie racjonalnej decyzji o ubieganiu się o udzielenie zamówienia i złożeniu oferty. Terminy wizji lokalnej ustala się na dzień 30 grudnia 2025 r. oraz 8 stycznia 2026 r. godzina 10.00 – zbiórka w Urzędzie Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21. Koszt odbycia wizji lokalnej (związany z dojazdem na miejsce, użyciem własnych pracowników, itp.) oraz odpowiedzialność za interpretację treści uzyskanych informacji i inne skutki odbycia wizji lokalnej ponoszą sami Wykonawcy. Nieodbycie wizji skutkuje, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp, odrzuceniem oferty. Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej będzie podpis przedstawiciela Wykonawcy na udostępnionej przez Zamawiającego liście obecności.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2026-02-09

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2026-05-29

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** „Antalek” Konrad Dudziec

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7582062272

**4.3.3.) Ulica:** ul. Dulczewskiego 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Goworowo

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 07-440

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1187000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2026/BZP 00102944/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-05-28

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Podstawą do dokonania niniejszego aneksu jest konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na przedłużający się proces uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, pozostający poza bezpośrednim wpływem Zamawiającego oraz Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca inwestycji - firma „Antalek” Konrad Dudziec - pismem z dnia 25 maja 2026 r. zwróciła się o przedłużenie terminu realizacji robót do dnia 3 lipca 2026 r.

W uzasadnieniu wskazano, iż pomimo zawarcia umowy w dniu 9 lutego 2026 r., przekazanie dziennika budowy oraz decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nastąpiło dopiero 27 marca 2026 r., co uniemożliwiało prowadzenie prac przez okres 46 dni. Powyższe okoliczności wpłynęły na harmonogram realizacji inwestycji i uzasadniają wydłużenie terminu realizacji umowy do dnia 3 lipca 2026 r.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

1) w § 2 Termin wykonania przedmiotu umowy ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 3 lipca 2026 r.”

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie