

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc Rogozińskiego 2.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/283743/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc Rogozińskiego 2.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53af9db7-4bae-4094-bc29-2faeaeac3511

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268577

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc Rogozińskiego 2.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208854

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 29/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc Rogozińskiego 2.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych prowadzących do kompleksowej termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc-Rogozińskiego 2 w Warszawie. Zadanie obejmuje w szczególności: ocieplenie przegród zewnętrznych i dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian podziemia, budowę nowego źródła ciepła opartego na gruntowych pompach ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, modernizację instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji, wykonanie wentylacji mechanicznej sali sportowej z zapleczem, modernizację wybranych instalacji elektrycznych (w tym zasilania technologii), integrację nowego układu grzewczego z istniejącą instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii oraz przystosowanie terenu i elementów budynku do użytkowania po zakończeniu robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 5a do SWZ;
- Program funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 5b do SWZ;
- Audyt energetyczny budynku stanowiący załącznik nr 5c do SWZ;

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3) Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie następujących: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych i demontażowych, robót budowlanych, robót elektrycznych, robót sanitarnych, robót wykończeniowych.

4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71314000-2 - Usługi energetyczne i podobne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły 4 oferty. Cena oferty z najniższą ceną, w wysokości 7 693 000,00 złotych brutto, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę 6 971 675,79 złotych brutto. Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną, unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp.