

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja historycznych budynków użyteczności publicznej w gminie Nowa Sól"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowa Sól

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 971237799

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Moniuszki 3A

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sól

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminanowasol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminanowasol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-16d5519b-bb88-45f9-874f-c95df419cf27>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja historycznych budynków użyteczności publicznej w gminie Nowa Sól"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16d5519b-bb88-45f9-874f-c95df419cf27

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268515

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017287/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku nr 92 w Lipinach, dz. nr ew. 372/1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021 – Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego” Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208596

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Nr sprawy: RN.2.271.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji historycznych budynków użyteczności publicznej w gminie Nowa Sól.

W ramach zadania przewidziano termomodernizację budynku OPS znajdującego się na działce nr 372/1 w Lipinach. Budynek czterokondygnacyjny. Rzut budynku ma kształt prostokąta. Elewacja frontowa jest równoległa do ulicy przy której budynek został wybudowany. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. (elewacja połud.- wsch.). Dodatkowe wejście do budynku znajduje się na elewacji północnej. W ramach inwestycji planuje się zadania ściśle związane z termomodernizacją wynikające wprost z zakresu audytu energetycznego oraz działania remontowe.

W ramach zaplanowanej inwestycji wchodzić będą roboty rozbiórkowe związane z zagospodarowaniem terenu:

- Demontaż wszystkich elementów znajdujących się na elewacji
- Odkucie odspojonych okładzin z tynków
- Demontaż czap kominowych
- Demontaż podestu od strony północnej
- Demontaż stolarki okienne i drzwiowej
- Demontaż rur spustowych, krat, parapetów, zwodów pionowych inst. odgromowej, które należy zastąpić nowymi
- Demontaż poszycia dachowego Rob. budowlane:
- Docieplenie posadzki na gruncie 15cm
- Docieplenie stropu piwnicy 15cm
- Docieplenie ścian fundamentowych 15cm
- Docieplenie ścian elewacji 15cm wełna mineralna na ścianie szczytowej wg proj.
- Docieplenie dachu 25cm 14 SL2021
- Wykonanie tynków sylikatowo-sylikonowych
- Odtworzenie detalu architektonicznego z systemowych elem. styropianowych otynkowanych
- Wymiana stolarki okiennej : $u > 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ –EI30 na ścianie szczytowej
- Remont drzwi zewnętrznych z wymianą szklenia o: $u > 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Wykonanie otworów pod wentylację w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych $\phi 200$ od strony ściany szczytowej z klapami ppoż EI30
- Montaż paneli fotowoltaicznych
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Montaż wyłazu strychowego $u > 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Wykonanie nowych inst. sanitarnych i kanalizacyjnych wew.
- Wykonanie nowych inst. centralnego ogrzewania z grzejnikami
- Wymiana pieca
- Montaż pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej z zasobnikiem 150l

W ramach zadania przewidziano także następujące prace wynikające z konieczności realizacji szerszych celów Europejskiego Zielonego Ładu:

1. Budowa podjazdu dla os. niepełnosprawnych
2. Instalacje w toaletach dla niepełnosprawnych
3. Oprawy oświetlenia podstawowego
4. Oprawy AW

Dodatkowe działania remontowe - koszty niekwalifikowalne:

- Demontaż zegara oraz naprawa wraz z ponownym montażem
- Demontaż krzyża wraz z odrestaurowaniem, ponownym montażem
- Wymiana poszycia dachowego dachówka ceram. karpiówka
- Montaż ławy kominiarskiej oraz stopni kominiarskich
- Wymiana rur spustowych i rynien ze stali cynk tytan
- Wykonanie obróbek blacharskich ze stali cynk tytan
- Wykonanie podestu od strony podwórza z wycieraczką

- Remont schodów zewnętrznych, murków i podestu od strony drogi z wycieraczką
- Wyburzenie ścianek działowych
- Remont stropów z odtworzeniem sufitów w systemie gipsowo-kartonowym z tynkowaniem i malowaniem
- Remont posadzek z wymianą okładzin wraz z cokołami
- Remont ścian wew. z tynkowaniem i malowaniem
- Biały montaż w pomieszczeniach pracy wraz z wykonaniem fartucha z płyt ceramicznych
- Remont schodów wraz z balustradami i tralkami
- Nowa inst. elekt. gniazdowa
- Nowa inst. elekt. niskoprądowa
- Skucie podłóg betonowych i opaski wokół budynku
- Rozebranie chodników z płyt chodnikowych SL2021,
- Wykonanie chodnika prowadzącego do pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej ze spoinami wypełnieniem zaprawą cementową
- Odtworzenie sąsiadujących z bud. terenów zielonych, po robotach związanych z dociepleniem ścian fundamentowych związane z możliwością uszkodzeń podczas wykonywania wykopów oraz inne roboty towarzyszące: sukcesywny wywóz i utylizacja gruzu, ewentualnego nadmiaru ziemi, zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy. W ramach zadania zostaną wykonane również rob. wew. bud. związane z przebudową bud.
- montaż tablic informacyjnych (projekt tablicy do uzgodnienia z zamawiającym)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2879206,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3282744,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2879206,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI BUDOWLANE BUD-BIG Krzysztof Pułtyn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9251459516

7.3.3) Ulica: 67-100 Lubieszów 91E

7.3.4) Miejscowość: Lubieszów

7.3.5) Kod pocztowy: 67-100

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2879206,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące