

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Liszki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555743

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Mały Rynek 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Liszki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-060

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 12 280 62 34

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@liszki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.liszki.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fee19522-cfaa-43b4-90d8-f3e5f774e70f>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fee19522-cfaa-43b4-90d8-f3e5f774e70f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00268406

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00108095/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie realizowane jest z Funduszu: Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa.  
Działanie: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00163285

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki” - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki. Postępowanie nr ZP.271.5.2026.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynku szkoły podstawowej, zgodnie z dokumentacją techniczną: audytem energetycznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ.
3. Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną oraz poprawa komfortu użytkowania obiektu.
4. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane, instalacyjne sanitarne oraz elektryczne.
5. Zamówienie realizowane jest z Funduszu: Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa. Działanie: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.  
W związku z powyższym informujemy, że w razie wystąpienia zwłoki lub innych okoliczności zwinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
6. Podstawowe parametry techniczne budynku:
  - 1) budynek szkoły podstawowej;
  - 2) rok budowy: ok. 1989;
  - 3) konstrukcja tradycyjna (m.in. pustak ceramiczny);
  - 4) liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna;
  - 5) kubatura ogrzewana: ok. 5425 m<sup>3</sup>;
  - 6) powierzchnia użytkowa: ok. 1676 m<sup>2</sup>;
  - 7) system ogrzewania: instalacja centralnego ogrzewania;
7. Zakres robót obejmuje:
  - 7.1 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie robót polegających na częściowej modernizacji instalacji c.o., w tym wymianie grzejników i armatury regulacyjnej, przeróbkach hydraulicznych, opróżnieniu, ponownym napełnieniu, odpowietrzeniu, próbie szczelności oraz wstępnej regulacji hydraulicznej modernizowanej części instalacji.
    - a) opróżnienie modernizowanej części instalacji centralnego ogrzewania,
    - b) demontaż istniejących grzejników oraz armatury (zdemontowane grzejniki do przekazania Szkole we wskazane miejsce),
    - c) montaż nowych grzejników stalowych płytowych o parametrach zgodnych z dokumentacją/przedmiarem,
    - d) montaż zaworów pod głowice termostatyczne i zaworów odcinających (powrót),
    - e) montaż głowic termostatycznych sterowanych radiowo do regulacji temperatury w pomieszczeniach,
    - f) wykonanie niezbędnych przeróbek rurociągów i podejść do grzejników;
    - g) napełnienie instalacji, odpowietrzenie;
    - h) próba szczelności modernizowanej części;
    - i) uruchomienie instalacji;
    - j) wstępna regulacja hydrauliczna (instruktaż dla obsługi);
  - 7.2. Wymiana stolarki okiennej  
Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi w celu poprawy parametrów termoizolacyjnych budynku:
    - a) demontaż istniejących okien zespolonych i drzwi zewnętrznych, zakres prac obejmuje także wymianę okien dachowych i ich utylizacja,
    - b) montaż nowych okien PCV (otwierane / uchylno-rozwierane) o współczynniku przenikania ciepła  $U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Okna powinny być usytuowane w licu ściany konstrukcyjnej obiektu. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji.

c) montaż nowych drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła  $U_d \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji.

d) montaż parapetów (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji):

- wewnętrznych z konglomeratu kamiennego o grubości 3 cm,

- zewnętrznych (stalowe powlekane farbą).

7.3. Docieplenie ścian zewnętrznych, (system ETICS/BSO – metoda lekka-mokra):

a) zabezpieczenie okien i elementów elewacyjnych folią.

b) demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i elementów elewacyjnych, instalacji odgromowej oraz innych elementów zamontowanych na elewacji,

c) przygotowanie podłoża (oczyszczenie, gruntowanie).

d) klejenie + kołkowanie styropianu gr. 15 cm (+ połączenie z istniejącym ociepleniem o gr. 5 cm).

e) warstwa zbrojona (siatka + zaprawa).

f) tynk cienkowarstwowy „kornikowy” 3,5 mm, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem /Użytkownikiem podczas realizacji Inwestycji).

g) wykonanie nowych obróbek blacharskich (blacha powlekana), rynien  $\varnothing 150 \text{ mm}$  i rur spustowych  $\varnothing 150 \text{ mm}$  – materiał blacha ocynkowana w kolorze dachu - dodatkowo do wymiany ( pozioma rura od rur spustowych z dachu (istniejąca rura PCV fi 200 L = 25 m) i wymiana na rurę fi 200 ocynkowana w kolorze rynien.

h) ponowny montaż elementów elewacyjnych (kamer, lamp, alarmu wraz z wydłużeniem połączeń ww. urządzeń ,itp.)

i) demontaż i zamurowanie dwóch okien w pomieszczeniu kotłowni (podziemie),

j) docieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS/EPS P gr. 10 cm wraz z pionową izolacją przeciwwilgociową i uzupełnieniem fundamentów i ścian (wyrównanie powierzchni do montażu styropianu), wykonanie hydroizolacji bitumicznej, wykonanie foli kubelkowej mocowanej do styropianu, wykonanie drenażu opaskowego rurami fi 100 w otulinie wraz z studzienkami kierunkowymi i zasypaniem wykopu kamieniem drenarskim na całej wysokości fundamentów/ścian podziemnych i podłączeniem systemu drenarskiego do istniejącej rury odprowadzającej wody opadowe.

k) demontaż istniejących schodów betonowych (21 schodów o wym.: 0,3 x 1,4 oraz 3 spoczniki o wymiarach 1,4x1,1; 1,3x1,4; 3x1,4 – zdjęcie w załączniku) i murka oporowego przy schodach od strony zachodniej. Po wykonaniu hydroizolacji, drenażu, ocieplenia zabezpieczonego folią kubelkową należy odtworzyć nowe schody terenowe (prefabrykowane lub z kostki betonowej z palisadą) wraz z wykonaniem barierki ochronnej ze stali nierdzewnej na całej długości biegu schodów,

l) przy wykonaniu ocieplenia ściany północnej należy rozebrać chodnik, murki i wykonać prace j.w (ściana północna jest zasypana gruntem spoistym nieprzepuszczalnym i ma wysokość ok. 3,5 m ponad teren od strony północnej – podczas prac należy przewidzieć odpowiednią technologię zabezpieczenia wykopu podczas prowadzenia prac dla całego terenu sąsiadującego do obiektu). Odtworzenie terenu po wykonaniu wszystkich prac - do stanu pierwotnego (kalkulacja własna Wykonawcy zadania).

W związku z tym, że budynek jest już częściowo docieplony należy wykonać badania i sprawdzić przyczepność istniejącej elewacji oraz dobrać technologię połączenia obu warstw docieplania z uwzględnieniem systemowego utrzymania obu warstw bez konieczności demontażu warstwy istniejącego ocieplenia (gr. ok. 5cm).

7.4. Remont pokrycia dachowego

a) demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej, demontaż obróbek blacharskich (pasów wiatrowych, gąsiorów, obróbek kominów, instalacji odgromowej, ław kominarskich itp.), demontaż systemu orynnowania (rynien i rur spustowych),

b) demontaż istniejącej instalacji fotowoltaicznej i po wykonaniu wymiany poszycia dachu ponowny montaż i uruchomienie,

c) ocena stanu technicznego odsłoniętej konstrukcji (krokwi, łat, kontrłat); wymiana uszkodzonych lub osłabionych elementów krokwi i łat (w razie potrzeby).

d) montaż warstwy wstępnego krycia (np. membrana paroprzepuszczalna), montaż kontrłat i łat systemowych wraz z ich odpowiednim przedłużeniem, dostosowanym do nowej grubości elewacji budynku;

e) docieplenie dachu w pomieszczeniach ogrzewanych styropianem o grubość 10 cm;

f) docieplenie podłogi strychu (stropu nad ostatnią kondygnacją) pianką PIR/PUR gr. 15 cm.

g) dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego z blachodachówki modułowej o grubości min. 0,5 mm, dopasowanej parametrami i kolorystyką do pokrycia dachu na nowej dobudowanej części budynku, w celu zachowania spójności architektonicznej.

h) dostawa i montaż nowego wyłazu dachowego,

i) montaż nowych obróbek blacharskich (gąsior, wiatrownice, pasy nadrynnowe, itp.).

j) montaż nowego systemu rynien i rur spustowych – w tym rur odprowadzenia wody z dachu poziomego wzdłuż elewacji z rur ocynkowanych w kolorze dostosowanym do koloru dachu,

k) wykonanie systemowych śniego - łapów na całym dachu,

l) wymiana instalacji odgromowej na dachu wraz z zejściami do ziemi i wykonaniem badań skuteczności,

m) renowacja kominów wraz z wykonaniem ocieplenia i obudowy blachą w kolorze dachu – całość wraz z wykonaniem nowych ław kominarskich i zabezpieczeniem otworów wentylacyjnych siatką z drutu powlekanego lub ocynkowanego o oczkach min. 2 cm.,

n) wymiana okien dachowych na połaci dachu o wsp. przenikania ciepła jak dla stolarki okiennej,

o) utylizacja materiałów z rozbiórki.

7.5. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego:

a) demontaż i utylizacja starych opraw;

b) montaż nowoczesnych opraw LED;

c) modernizacja instalacji elektrycznej (listwy, przewody, puszki, pomiary), w przypadku zmiany lokalizacji podłączenia lamp,

należy wykonać podtynkowe podłączenie wraz z wykonaniem szpachlowania i malowania w kolorze dostosowanym do istniejącego sufitu. W przypadku dużej ilości wykonach przesunąć podłączeń należy wymalować cały sufit na nowo z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni do malowania.

8. Wymagane parametry techniczne (minimalne):

- a) styropian EPS  $\geq 10$  cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/(m·K)
- b) tynk cienkowarstwowy systemowy, faktura „kornikowa” 3,5 mm
- c) okna PCV  $\rightarrow U_g \leq 0,5-0,6$  W/(m<sup>2</sup>·K),  $U_w \leq 0,90$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- d) grzejniki stalowe płytowe C22/V22
- e) zawory termostatyczne z głowicą + nastawą wstępną sterowaną radiowo,
- f) oprawy LED – strumień  $\geq 3000-5000$  lm (zależnie od pomieszczenia), CRI  $\geq 80$ , barwa 4000 K

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45442100-8 - Roboty malarskie

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 12

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1590541,60 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2651293,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1590541,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Antoni Rosek Firma rem-Bud "PROGRES"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9441739101

7.3.3) Ulica: Rączna 42

7.3.4) Miejscowość: Rączna

7.3.5) Kod pocztowy: 32-060

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1590541,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy