

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zagospodarowanie terenu zielonego II etap, w ramach zadania budżetowego pn.ReGeneracja-Skwer Bioróżnorodności.  
Przyjazna przestrzeń publiczna przy skrzyżowaniu ul. Portowej z ul. Karola Szymanowskiego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/5A65CA14-B36E-4EDD-9F18-DD4772CB04ED>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zagospodarowanie terenu zielonego II etap, w ramach zadania budżetowego pn.ReGeneracja-Skwer Bioróżnorodności.  
Przyjazna przestrzeń publiczna przy skrzyżowaniu ul. Portowej z ul. Karola Szymanowskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b0cc4c04-b90b-48f2-bb2c-6b3a9cf0efac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00268299

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00024871/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.30 Skwer bioróżnorodności - zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Szymanowskiego i Portowej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00204441

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.23.2026.AW

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1072634,26 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II etapu zagospodarowania placu na działkach nr 2684/2, 2684/4, 2687/1, 2685, 2681/1 i 2686/13 obręb Kłodnica w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Portowej i Karola Szymanowskiego, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Brzeskie Przedsiębiorstwo Zieleni Piotr Siwik ul. Jana Pawła II 17/4, 49-300 Brzeg.

B. Zakres robót realizowany w ramach obecnie realizowanego etapu II obejmuje m.in.:

- 1) wycinkę drzew i krzewów będących w złej kondycji zdrowotnej lub kolidujących z inwestycją,
- 2) wykonanie utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej,
- 3) wykonanie nawierzchni asfaltowej,
- 4) wykonanie alejek o nawierzchni mineralnej,
- 5) wykonanie ścieżek z płyt betonowych zatopionych w trawnikach,
- 6) montaż pergoli metalowych,
- 7) montaż pozostałych obiektów małej architektury,
- 8) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
- 9) wykonanie łąk kwietnych,
- 10) wykonanie nawierzchni trawnikowych,
- 11) wykonanie oświetlenia skweru,
- 12) 3 -letnia pielęgnacja zieleni.

C. Zakres zrealizowany w ramach I etapu zaznaczono kolorem żółtym na rysunku załączonym do SWZ .

W ramach I etapu zrealizowano m.in.:

- 1) Część ciągów pieszych z warstwą licującą z mączki kamiennej,
- 2) 5 miejsc postojowych z nawierzchnią z kostki betonowej
- 3) Nawierzchnię asfaltową między drogą a nowym parkingiem z kostki betonowej,
- 4) Zakup i montaż dwóch ławek parkowych.

D. Wykonanie zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej - 2 kpl. w wersji elektronicznej + 2 kpl. w wersji papierowej.
- 2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 4kpl. (w tym 2kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to .DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych. Z uwagi na specyfikę obiekty oświetlenia ulic - o ile występują - winny być opisane następującymi warstwami: kable przyłączy nn. - polilinia1), / kable obwodów oświetleniowych - polilinia1), rury osłonowe - odcinek, mufy - punkt, latarnie - punkt 2), szafki oświetlenia ulicznego - prostokąt 2) gdzie 1) - opis kabla o niezmiennym przekroju (bez przerw na odcinkach zarurowanych), 2) - obiekt opisany dodatkowo nr określonym w dokumentacji projektowej;
- 3) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art.2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art.12c ust.1, klauzulą urzędową, o której mowa w art.40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art.12a ust 1, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie Wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- 4) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 6) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy

przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzacje Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.

7) Dokonanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.

8) Remont i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach nie objętych zakresem projektu.

9) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Z tego też względu:

a) odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne pozostałości typu gruz, złom, itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.

b) składowanie w rejonie placu budowy zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe w okresie nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia.

c) nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów przedstawiając Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru robót lub wyjaśniając pisemnie ewentualną różnicę.

10) Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu (obudowa pni drzew w obrębie inwestycji) przed uszkodzeniami mechanicznymi.

11) Wykonywanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych wszelkich zabudowanych na obiekcie elementów oraz czynności konserwacyjnych tych urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

12) Utrzymanie posadzonej zieleni w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, obejmujące pielęgnację roślin w ramach wykonanych nasadzeń, w tym wymianę uschniętych roślin, nawożenie, przycinanie i podlewanie roślin na zasadach określonych w dokumencie „Wytyczne kształtowania zieleni z dn. 15-09-2025r”, stanowiącymi załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania prowadzonego utrzymania zieleni w postaci prowadzenia zeszytu utrzymania i pielęgnacji zieleni, powiadamiania Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu, Ogrodnika Miejskiego, który nadzoruje i odbiera wszelkie prace związane z urządzeniem, utrzymaniem i pielęgnacją zieleni.

13) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

14) Wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych robót po ich zakończeniu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.

15) Wykonawca najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość 1 000 000,00 [PLN].

E. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu, pielęgnacja nasadzeń.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

F. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

G. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń, za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń.

H. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniona dokumentacja projektowa. Nadto, Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako element wspierający Wykonawcę w rzetelnym skalkulowaniu ceny (celem ułatwienia i usprawnienia procesu kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej). Zgodnie z zapisami SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z czym przedmiar robót nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia pełnego zakresu robót, a Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o pełną dokumentację zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego. Zamawiający umożliwia wykonanie wizji lokalnej.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 947279,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1607516,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 947279,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: K+D Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:1990031269

7.3.3) Ulica: Głubczycka 21

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-200

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. branża elektryczna - Elbor s.c.; 2. zielen i utrzymanie zieleni - Grzegorz Malkusz Pracownia Architektury Krajobrazu Garden`s Philosophy

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 947279,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „ReGeneracja Kędzierzyna-Koźla. Społeczne, środowiskowe i kulturowe inicjatywy na rzecz rozwoju Młodego Miasta” finansowanego ze środków Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy

Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.