

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Grudziądz, Spichlerze od nr 9 -11 (XIV w.)-prace konserwatorskie elewacji ceglanej, strona wschodnia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum im. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu

1.3.) Oddział zamawiającego: Muzeum

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 007010906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ul. Wodna 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 564659063

1.5.8.) Numer faksu: 4659066

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: muzeum.grudziadz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Grudziądz, Spichlerze od nr 9 -11 (XIV w.)-prace konserwatorskie elewacji ceglanej, strona wschodnia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-eea7b8d7-4570-4283-b209-c97724f34cd2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eea7b8d7-4570-4283-b209-c97724f34cd2>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych określa Regulamin korzystania z platformy e-Zamówienia dostępny na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>. Wykonawca, przystępując do postępowania, akceptuje warunki korzystania z platformy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), informujemy, że administratorem danych osobowych jest Muzeum im. KS. Dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu, ul. Wodna 3/5, 86-300 Grudziądz. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający nie przewiduje ograniczeń w stosowaniu przepisów RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PN/1/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 150749,71 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie elewacji ceglanej wschodniej spichlerzy nr 9 i 11 przy ul. Spichrzowej w Grudziądzu (XIV w.), wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące m.in.: usunięcie wadliwych spoin, stabilizację spękań muru, neutralizację nawarstwień biologicznych, oczyszczenie łoża ceglanego, strukturalne wzmocnienie elementów ceramicznych, przemurowanie zdeintegrowanych partii oraz rekonstrukcję spoinowania. Prace prowadzone na podstawie decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/397/2025 z dnia 04.11.2025 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45454100-5 - Odnawianie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-05

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena – 80%, Okres gwarancji – 20%. Cena: $C = (\text{cena najniższa brutto} / \text{cena oferty ocenianej brutto}) \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$. Okres gwarancji: $Og = (\text{okres gwarancji oferty ocenianej} / \text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}) \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$. Minimalny okres gwarancji: 24 miesiące, maksymalny: 48 miesięcy. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą łączną liczbą punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa:

4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zadania związane z prowadzeniem prac konserwatorskich odpowiadające przedmiotowi postępowania, tj. konserwacja elewacji ceglanych, gotyckich lub nowożytnych, przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, każde o wartości minimum 150 000,00 zł brutto, potwierdzone dowodami określającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.

4.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich, spełniającą wymagania określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dane tej osoby nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac, zgodnie z pkt 4 decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/397/2025 z dnia 04.11.2025 r. Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunków z pkt 4 przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 10 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Wykaz robót budowlanych/konserwatorskich wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z

załączeniem dowodów określających, czy zostały wykonane należycie – Załącznik nr 5 do SWZ.

2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności osoby pełniące funkcję kierownika prac konserwatorskich, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą – Załącznik nr 11 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do SWZ.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3 do SWZ.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4 do SWZ.
4. Oświadczenie o podwykonawcach – Załącznik nr 6 do SWZ.
5. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej – Załącznik nr 8 do SWZ.
6. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania zasobów – Załącznik nr 7 do SWZ – jeżeli dotyczy.
7. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana kierownika prac konserwatorskich w przypadku zdarzeń losowych, choroby lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem że nowa osoba spełnia wymagania określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uzyska akceptację Zamawiającego.
3. Zmiana podwykonawcy na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem że nowy podwykonawca spełnia warunki określone w umowie.

Termin realizacji zamówienia określony na dzień 05.11.2026 r. jest nieprzekraczalny i nie podlega zmianie. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-15 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-15 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji zamówienia w rejonie ul. Spichrzowej odbywają się cykliczne wydarzenia kulturalne, podczas których Wykonawca zobowiązany jest do demontażu lub zabezpieczenia rusztowania. Szczegółowy wykaz wydarzeń i terminów wyłączeń określa Załącznik Nr 1 do SWZ -szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>