

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi w zakresie koszenia traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez
Zamawiającego w 2026 r.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 524 10 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-333e8f3b-39aa-4141-8624-97b0437b0681>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi w zakresie koszenia traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego w 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-333e8f3b-39aa-4141-8624-97b0437b0681

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268186

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039224/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Koszenie traw w 2026 roku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209107

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.44.2026.AB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest koszenie traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego obejmującym Obszar Administracyjny nr 1 o maksymalnej powierzchni do jednokrotnego koszenia 56.514,50 m².

2. Zakres świadczonych usług obejmuje:

- a) trzykrotne koszenie traw na terenie administrowanym przez Zamawiającego,
- b) koszenie traw do wysokości około 5-7 cm,
- c) zabezpieczenie terenu nieobjętego koszeniem przed uszkodzeniem znajdujących się tam urządzeń i obiektów,
- d) koszenie powinno odbywać się w godz. 7:00-18:00,
- e) koszenie winno być zakończone w terminie 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia wskazanego w zleceniach,
- f) bieżący wywóz zgrabek ze skoszonych terenów,
- g) utylizacja skoszonej trawy.

3. Planowane terminy koszeń:

- a) pierwsze koszenie – maj/czerwiec 2026 r.
- b) drugie koszenie – sierpień/wrzesień 2026 r.
- c) trzecie koszenie – październik 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 122511,51 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest koszenie traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego obejmującym Obszar Administracyjny nr 2 o maksymalnej powierzchni do jednokrotnego koszenia 92.711,80 m².

2. Zakres świadczonych usług obejmuje:

- a) trzykrotne koszenie traw na terenie administrowanym przez Zamawiającego,
- b) koszenie traw do wysokości około 5-7 cm,
- c) zabezpieczenie terenu nieobjętego koszeniem przed uszkodzeniem znajdujących się tam urządzeń i obiektów,
- d) koszenie powinno odbywać się w godz. 7:00-18:00,
- e) koszenie winno być zakończone w terminie 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia wskazanego w zleceniach,
- f) bieżący wywóz zgrabek ze skoszonych terenów,
- g) utylizacja skoszonej trawy.

3. Planowane terminy koszeń:

- a) pierwsze koszenie – maj/czerwiec 2026 r.
- b) drugie koszenie – sierpień/wrzesień 2026 r.
- c) trzecie koszenie – październik 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 229970,38 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest koszenie traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego obejmującym Obszar Administracyjny nr 3 o maksymalnej powierzchni do jednokrotnego koszenia 95.085,09 m².

2. Zakres świadczonej usługi obejmuje:

- a) trzykrotne koszenie traw na terenie administrowanym przez Zamawiającego,
- b) koszenie traw do wysokości około 5-7 cm,
- c) zabezpieczenie terenu nieobjętego koszeniem przed uszkodzeniem znajdujących się tam urządzeń i obiektów,
- d) koszenie powinno odbywać się w godz. 7:00-18:00,
- e) koszenie winno być zakończone w terminie 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia wskazanego w zleceniach,
- f) bieżący wywóz zgrabek ze skoszonych terenów,
- g) utylizacja skoszonej trawy.

3. Planowane terminy koszeń:

- a) pierwsze koszenie – maj/czerwiec 2026 r.
- b) drugie koszenie – sierpień/wrzesień 2026 r.
- c) trzecie koszenie – październik 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników**4.5.5.) Wartość części:** 229732,39 PLN**Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest koszenie traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego obejmującym Obszar Administracyjny nr 4 o maksymalnej powierzchni do jednokrotnego koszenia 69.642,05 m².

2. Zakres świadczonej usługi obejmuje:

- a) trzykrotne koszenie traw na terenie administrowanym przez Zamawiającego,
- b) koszenie traw do wysokości około 5-7 cm,
- c) zabezpieczenie terenu nieobjętego koszeniem przed uszkodzeniem znajdujących się tam urządzeń i obiektów,
- d) koszenie powinno odbywać się w godz. 7:00-18:00,
- e) koszenie winno być zakończone w terminie 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia wskazanego w zleceniach,
- f) bieżący wywóz zgrabek ze skoszonych terenów,
- g) utylizacja skoszonej trawy.

3. Planowane terminy koszeń:

- a) pierwsze koszenie – maj/czerwiec 2026 r.
- b) drugie koszenie – sierpień/wrzesień 2026 r.
- c) trzecie koszenie – październik 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników**4.5.5.) Wartość części:** 152231,99 PLN**Część 5****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest koszenie traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego obejmującym tereny Skarbu Państwa o maksymalnej powierzchni do jednokrotnego koszenia 4.864,00 m².

2. Zakres świadczonej usługi obejmuje:

- a) trzykrotne koszenie traw na terenie administrowanym przez Zamawiającego,
- b) koszenie traw do wysokości około 5-7 cm,
- c) zabezpieczenie terenu nieobjętego koszeniem przed uszkodzeniem znajdujących się tam urządzeń i obiektów,
- d) koszenie powinno odbywać się w godz. 7:00-18:00,
- e) koszenie winno być zakończone w terminie 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia wskazanego w zleceniach,
- f) bieżący wywóz zgrabek ze skoszonych terenów,
- g) utylizacja skoszonej trawy.

3. Planowane terminy koszeń:

- a) pierwsze koszenie – maj/czerwiec 2026 r.
- b) drugie koszenie – sierpień/wrzesień 2026 r.
- c) trzecie koszenie – październik 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników**4.5.5.) Wartość części:** 10716,36 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 126114,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 142329,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 126114,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DENDROLAB SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221109705

7.3.3) Ulica: ul. Starowiejska 71

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-534

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 126114,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 226455,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 229970,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 226455,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowe „CLEAN - BUD” Sp. j. Jarosław Romanowski, Hanna Romanowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220156750

7.3.3) Ulica: ul. Halicka 10

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-506

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 226455,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 190946,41 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 156186,07 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 190946,41 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DAM DREW DAMIAN BARANOWSKI
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220884945
- 7.3.3) Ulica: ul. Szkolna 23
- 7.3.4) Miejscowość: Skrzyszewo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 83-330
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 190946,41 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 136415,66 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 156186,07 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 136415,66 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DENDROLAB SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221109705

7.3.3) Ulica: ul. Starowiejska 71

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-534

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 136415,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12449,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14656,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12449,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AQUA JET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 527079137

7.3.3) Ulica: ul. Kartuska 15A lok. 4

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-044

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12449,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31