

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie projektu architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego w celu modernizacji obiektu Szpitala na Solcu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kazimierza 62

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-248

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 0222770349

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Eburza@zmm.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmm.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zmm-waw.ezamawiajacy.pl/pn/zmm-waw/demand/284791/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie mieniem Miasta Stołecznego Warszawy.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie projektu architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego w celu modernizacji obiektu Szpitala na Solcu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e6a0184-c24d-4b1c-88f1-59ff423d7910

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268180

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064486/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie projektu architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego w celu modernizacji obiektu Szpitala na Solcu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215230/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPP.28.9.2026(TUK.TP)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 469451,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektu architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego w celu modernizacji obiektu Szpitala na Solcu.

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie projektu architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę w celu modernizacji obiektu Szpitala na Solcu i adaptacji na potrzeby realizacji działalności oddziału Szpitala Geriatrycznego Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o. i uzyskanie wymaganych prawem zgód i odstępstw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz prowadzenie nadzoru autorskiego.

Zakres zadań obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie Projektu Koncepcji funkcjonalnej, dotyczącego zagospodarowania istniejącej powierzchni użytkowej parteru i piwnic budynku szpitala na Solcu. Projekt należy uzgodnić z podmiotem właściwym w sprawach przeciwpożarowych oraz uzyskać zatwierdzenie przez Zamawiającego.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej zwanej w dalszej części „Dokumentami”: pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych, umożliwiających adaptację parteru i piwnic szpitala do działalności leczniczej zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem koncepcji, w tym: opracowanie szczegółowych pełnobrańzowych Projektów technicznych w poszczególnych branżach wraz z kosztorysami i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem podziału kosztów realizacji robót budowlanych na wskazane podmioty lecznicze mające funkcjonować w poszczególnych częściach szpitala. Złożenie, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, do właściwych organów wniosku o wydanie decyzji zamiennego pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zgód oraz odstępstw wynikających z charakteru obiektu zabytkowego oraz przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych obowiązujących podmioty prowadzące działalność leczniczą. Dokumentację należy scalić z istniejącą dokumentacją techniczną (Architekturę, konstrukcję, branżę sanitarną, elektryczną i teletechniczną) żeby rozwiązania dla każdej kondygnacji w każdej z branż znalazły się na jednym rysunku. Ponadto należy dokonać aktualizacji poprzednio wykonanych kosztorysów i scalić z kosztorysami dla Szpitala Geriatrycznego w jeden kosztorys.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem (piwnice, parter oraz części zagospodarowania terenu). Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 474500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 474500 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 474500 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Architektura Plus Design Studio Michał Marczak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6871892878
- 7.3.3) Ulica: Buforowa 70A/35
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 52-131
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 474500 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-05-28 do 2029-12-31