

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Dobrym Mieście**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobre Miasto

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743657

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Dobre Miasto

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-040

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 896153939

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@dobremiasto.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.dobremiasto.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51f02b14-356f-4207-90ec-179943b5c354>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Dobrym Mieście

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51f02b14-356f-4207-90ec-179943b5c354

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042928/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Dobrym Mieście

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027: Priorytet ŚRODOWISKO, Działanie Efektywność energetyczna – IIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FR.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Dobrym Mieście
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr geodezyjny 174/2 obr. 1 miasta Dobre Miasto gmina Dobre Miasto.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie termomodernizacji fragmentu bryły budynku szkoły min. docieplenie istniejących ścian styropianem gr. 12 cm oraz stropodachu styropapą gr. 18 cm, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę posadzki w sali gimnastycznej, płukanie i czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania, na dachu budynku przewidziano instalację fotowoltaiczną na podkonstrukcji stalowej malowanej proszkowo na kolor antracytowy.
4. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, zasadami bezpieczeństwa i zatwierdzonym projektem budowlanym.
5. Wykonawca będzie przestrzegał warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28 sierpnia 2024 r. znak: WOPN.6401.160.2024.EBU.1, w tym zobowiązany jest do zakupu i zamontowania pod nadzorem przyrodniczym co najmniej 1 budki lęgowej półotwartej dla pliszki siwej, 1 budkę lęgową typu B dla szpaka, 4 budki lęgowe typu J dla jerzyka.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadą Do No Significant Harm (DNSH), oznaczającą "nieczynienie poważnych szkód" środowisku, zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2020/852. Obowiązki obejmują stosowanie materiałów ekologicznych, segregację odpadów, monitorowanie wpływu na 6 celów środowiskowych, dokumentowanie działań oraz realizację projektu w sposób zrównoważony.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

31712331-9 - Fotoogniwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1125642,86 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1660500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1125642,86 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Copimsa Prosta S.A.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5214112986
- 7.3.3) Ulica: Pytlasińskiego
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-777
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1125642,86 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-28
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy