

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie PFU dla zadań:

Zad. 1 Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją parkingową na czas pokoju pod płytą Placu Wolności
Zad. 2 Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Dróg w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Prendowskiej 7

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-395

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@mzd.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzd.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mzd_kielce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budowa i utrzymanie: dróg, obiektów mostowych, odwodnienia dróg i oświetlenia ulicznego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie PFU dla zadań:

Zad. 1 Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją parkingową na czas pokoju pod płytą Placu Wolności

Zad. 2 Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7706e46d-f5c8-437a-a59e-c30f51d99574

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00091109/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Opracowanie PFU dla zadań: Zad. 1 Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją parkingową na czas pokoju pod płytą Placu Wolności Zad. 2 Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178820

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.26.1.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 618488,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla następujących zadań:

Zad. 1 „Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją parkingową na czas pokoju zlokalizowanego pod płytą Placu Wolności w Kielcach”

Zad. 2 „Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce (dotyczy: Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc – przebudowa Placu Wolności)”

2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, na podstawie którego zostanie przeprowadzona procedura wyłonienia wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na budowę miejsca doraźnego schronienia z funkcją parkingową na czas pokoju oraz rewitalizacja płyty Placu Wolności.

a) W ramach realizacji budowy miejsca doraźnego schronienia (MDS) planuje się m.in.:

- budowę dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego podwójnego przeznaczenia spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i pełniącego funkcję parkingu podziemnego na czas pokoju, na około 250 pojazdów,
- budowę wjazdu i wyjazdu z obiektu,
- budowę infrastruktury podziemnej, w tym między innymi elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej, przeciwpożarowej, wodociągowej, sanitarnej i monitoringu, niezbędnych do funkcjonowania obiektu tego typu,
- budowę wymaganych przepisami, w odniesieniu do wymagań MDS węzłów sanitarnych, ciągów komunikacyjnych i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji poz. 932 z dnia 9 lipca 2025r.,
- przebudowę infrastruktury kolidującej z inwestycją;

b) W ramach rewitalizacji zabytkowego śródmieścia Kielc- przebudowy Placu Wolności planuje się:

- przebudowę płyty placu i ulic okalających,
- przebudowę dróg dojazdowych wraz z elementami uspokojenia ruchu,
- budowę i przebudowę dróg dla pieszych,
- budowę i przebudowę miejsc postojowych,
- przebudowę zjazdów,
- wyznaczenie kontraruchu rowerowego,
- wyznaczenie przejść dla pieszych,
- przebudowę i budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego oraz parkowego,
- budowę i przebudowę odwodnienia ulic okalających oraz płyty placu,
- budowę sieci monitoringu wizyjnego,
- budowę kanału technologicznego (w razie potrzeby),
- niezbędną wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia zieleni,
- wykonanie ogrodów deszczowych,
- montaż elementów małej architektury między innymi: mebli miejskich, stojaków rowerowych i dla hulajnóg, urządzeń wyposażenia placu zabaw, tarasów drewnianych,
- budowę amfiteatru z siedziskami tarasowymi,
- montaż urządzeń wodnych tj. fontanny, strugi płynącej z elementami uzdatniania wody oraz systemem zasilająco - sterującym,
- budowę podziemnego zbiornika retencyjnego,
- przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją w niezbędnym zakresie,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz montaż urządzeń BRD.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 484620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1008600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 484620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EMGIEprojekt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572388623

7.3.3) Ulica: Mazurska 14

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-342

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 484620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy