

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu
- Prace konserwatorsko-budowlane przy Bramie Wysokiej”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BIAŁOGARD - URZĄD MIASTA BIAŁOGARD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920452

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 18

1.5.2.) Miejscowość: Białogard

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943579100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um.zamowienia.publiczne@bialogard.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialogard.info

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e557d903-5607-4447-9acf-a4571467a89e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu
- Prace konserwatorsko-budowlane przy Bramie Wysokiej”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e557d903-5607-4447-9acf-a4571467a89e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030414/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu - Prace konserwatorsko-budowlane przy Bramie Wysokiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 (Priorytet 7: Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego, Działanie 7.1 Rozwój obszarów miejskich (ZIT) w ramach programu pn. „Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178698

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1200000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujących prace konserwatorsko-budowlane przy Bramie Wysokiej zlokalizowanej przy ul. Grottgera w Białogardzie (działki ewid. nr 238, 245 obręb 0017 m. Białogard):

Przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest (zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym):

1.1 Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

1) Projektu budowlanego: „Prace konserwatorsko-budowlane przy Bramie Wysokiej” zawierającego wszystkie niezbędne do realizacji robót budowlanych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym branży, tj. architektoniczną, konstrukcyjną, drogową, instalacji sanitarnych, projekt (tymczasowej) organizacji ruchu, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania prac projektowych, w szczególności aktualnych map, opinii, warunków technicznych, wypisów i wyrysów, uzyskaniem stosownych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami (w tym decyzji Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) Projektu wykonawczego stanowiącego rozwinięcie opracowania jw., w postaci odrębnych opracowań branżowych;

3) Przedmiarów robót dla poszczególnych branż;

4) Kosztorysów robót dla poszczególnych branż;

5) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

6) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych;

7) Zapewnienie pełnienia przez projektantów czynności nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja kosztorysowa zostanie sporządzona metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Wykonawca w ramach wynagrodzenia dokona wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych w celu wykonania robót – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami oraz zapewni wykonanie i sprawdzenie (w przypadku takiego wymogu) projektu pod względem zgodności z przepisami prawa przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane lub rzeczoznawców odpowiednich branż.

1.2 Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami administracyjnymi i obowiązującymi przepisami, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile jest niezbędne).

W ramach robót budowlanych (zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym) przewidziano prace konserwatorsko-budowlane w zabudowaniach Galerii Sztuki Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w tym też Bramie Wysokiej, w tym m.in:

1) Konserwację fundamentów i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,

2) Wykonanie zabezpieczeń przed podciąganiem kapilarnym (w obszarze ścian wewnętrznych i zewnętrznych), osuszanie murów,

3) Spoinowanie elewacji zewnętrznych,

4) Naprawę spękań i zarysowań poszczególnych odcinków ścian, przemurowania uszkodzonych fragmentów,

5) Dezynfekcję i odsolenie odcinków ścian,

- 6) Czyszczenie i konserwację cegieł, kamieni i spoin przy czym należy ograniczyć do niezbędnego minimum stosowanie mechanicznych metod usuwania zanieczyszczeń z powierzchni ceglanych na rzecz wykonania najmniej inwazyjnych metod czyszczenia murów – ablacja laserowa. Ustalenie metod/metody czyszczenia poszczególnych fragmentów elewacji zostanie ustalone komisyjnie (w komisji będzie uczestniczył przedstawiciel urzędu konserwatorskiego),
- 7) Usunięcie zdeintegrowanych cegieł i spoin oraz oczyszczenie i wzmocnienie cegieł, a także scalenie kolorystyczne cegieł w południowo-wschodniej części Bramy, wymianę uszkodzonych cegieł na nowe o parametrach analogicznych do materiałów oryginalnych,
- 8) Wykonanie niezbędnych przeszyć, przemurowań i uzupełnień murów ceglanych materiałami o właściwościach i parametrach analogicznych do materiałów oryginalnych, ustalonych na podstawie badań,
- 9) Odtworzenie zewnętrznej arkadowej wnęki na wzór wnęki południowej i wymianę rury spustowej z koszem (odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub dach sąsiedniego budynku);
- 10) Przegląd szczelności pokrycia dachowego i uzupełnienie ubytków;
- 11) Przegląd więźby dachowej, jej dezynfekcja i impregnacja środkami trójfunkcyjnymi, elementy konstrukcyjne zniszczone należy wymienić lub uzupełnić metodą flekowania, a całość zabezpieczyć preparatem trójfunkcyjnym;
- 12) Przeniesienie gniazd ptasich i zabezpieczenie poddasza przejazdu bramowego – metodę należy skonsultować z ornitologiem).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1143900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1167885,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1143900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Expance Sławomir Czapiewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 572109930

7.3.3) Ulica: ul. Dąbrowskiego 7/19

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1143900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy