

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa i rozbudowa drogi gminnej – ul. Starowiejskiej w Wołominie, w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pn.
„Budowa ul. Starowiejskiej w Wołominie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wołomin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ogrodowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Wołomin

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-200

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wolomin.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wolomin.org

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wolomin>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa i rozbudowa drogi gminnej – ul. Starowiejskiej w Wołominie, w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pn.
„Budowa ul. Starowiejskiej w Wołominie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-516a9258-9897-48c0-a70d-5a6078d8f895

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267613

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041157/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa ul. Starowiejskiej w Wołominie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159636

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa i rozbudowa drogi gminnej – ul. Starowiejskiej w Wołominie, w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Starowiejskiej w Wołominie”.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona roboty budowlane polegające na budowie drogi gminnej nr 431814W – ul. Starowiejskiej w Wołominie na odcinku od działki nr ew. 147/4 obręb 0027 Wołomin do drogi powiatowej nr 4358W - ul. Fieldorfa (bez skrzyżowania), Miasto Wołomin, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie drogi, w tym wykona:

- 1) roboty przygotowawcze w oparciu o uzgodniony i aktualny projekt czasowej organizacji ruchu,
- 2) inne roboty przygotowawcze i roboty rozbiórkowe,

3) roboty ziemne,

4) jezdnię,

5) chodniki,

6) zjazdy,

7) zatoki postojowe,

8) odtworzenie ogrodzeń,

9) wprowadzi czasową i stałą organizację,

10) teren zieleni wraz z zachowaniem i pielęgnacją istniejącego drzewostanu i innej zieleni,

11) odwodnienie (kanalizacja deszczowa) w tym roboty demontażowe,

12) przebudowę gazociągu wraz z przebudową przyłącza gazowego,

13) przebudowę sieci niskiego napięcia w tym roboty demontażowe,

14) oświetlenie drogowe w tym roboty demontażowe,

10) powiąże projektowaną infrastrukturę drogową z istniejącą infrastrukturą drogową ul. Fieldorfa,

11) nowe oznakowanie poziome i pionowe wg aktualnego i zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu,

12) opracuje dokumentację powykonawczą w 2 egz. i przeniesie na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych do dokumentacji powykonawczej i innych utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, które są niezbędne do zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu końcowego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji, utrwalania, rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych, wprowadzenie do obrotu, zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, wprowadzenie do pamięci komputera. Tym samym Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał praw autorskich do utworów przekazanych Zamawiającemu;

13) w trakcie realizacji robót będzie stosował „Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”, który stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>);

14) w przypadku uszkodzenia terenów zieleni, odtworzenie do stanu przed rozpoczęciem robót, a tym samym zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem robót;

15) wszelkie czynności i formalności, w imieniu Zamawiającego, z gestorami sieci sanitarnej, gazowej, teletechnicznej, w tym min. jeżeli będzie to konieczne uzyska: aktualne warunki techniczne, niezbędne zezwolenia, uzgodnienia, wykona dokumentację projektową niezbędną do przyłączenia obiektu do ww. sieci.

16) niezbędne próby techniczne wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń,

17) zgodnie z warunkami technicznym PWIK Sp. z o.o. l.dz. DT/1140/07/2025 z dnia 17.07.2025 r. Wykonawca powiadomi PWIK o przystąpieniu do robót i pobierze dzienniczek robót (opłatę za wydanie dzienniczka ponosi Wykonawca),

18) zgodnie z warunkami technicznymi PSG Sp. zo.o., Nr PSGWA.ZMSM.763.218.25.G.IZ z dnia 25.06.2025 r.,

19) zgodnie z warunkami usunięcia kolizji nr PGED0568453KP25/PGED0925250KW25 z dnia 18.08.2025 r.

20) roboty przy zachowaniu uwag i zaleceń uczestników narady koordynacyjnej (Protokół z narady koordynacyjnej Nr podk.6630.539.2025 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie z dnia 26.09.2025 r., w szczególności:

a) w miejscach skrzyżowań z instalacją gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 b) należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym od zarządzającego drogą. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od zarządzającego (zarządzających) ulicą (ulicami, drogą),
 c) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy w przypadku dezaktualizacji opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt uzgodnić z Wydziałem Dróg Powiatowych,
 d) droga powiatowa ul. Fieldorfa jest na gwarancji powykonawczej na okres 6 lat 6 miesięcy od dnia 28.03.2025 r.. Należy uzyskać zgodę gwaranta firma AGBUD Group Sp. k.

21) wprowadzi organizację ruchu, zawiadomi organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu oraz weźmie udział w komisijnym odbiorze organizacji,

22) dokumentację powykonawczą przebudowanej/wybudowanej infrastruktury dla potrzeb gestorów sieci po 1 egz.,

23) rozliczy się z Zamawiającym z materiałów pochodzących z rozbiórki,

24) uzyska pozytywny odbiór techniczny robót od gestorów sieci,

25) prace porządkowe po robotach, odpady i urobek zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

26) przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

27) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie,: do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: https://wolomin.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=15736&bar_id=15066

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1063820,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1451153,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1063820,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jakość BIS Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251112197

7.3.4) Miejscowość: Ząbki

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1063820,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy