

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie budowy/przebudowy ul. Połanieckich i Leona Wyczółkowskiego w
Kędzierzynie-Koźlu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.2.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.4.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.4.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62bf6d85-1f24-4412-88ee-53a1f7de8344

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267403

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00623469

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie budowy/przebudowy ul. Połanieckich i Leona Wyczółkowskiego w Kędzierzynie-Koźlu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1) wykonanie opracowań przedprojektowych:

- a) opracowań geodezyjnych;
 - b) dokumentacji geotechnicznej;
 - 2) ekspertyzę dendrologiczną;
 - 3) opracowanie dwuwariantowej koncepcji programowej drogi i jej pozytywne uzgodnienie z Zamawiającym, zarządcami dróg i właściwą Radą Osiedla (uzgodnienie z RO po stronie Zamawiającego);
 - 4) przygotowanie niezbędnych materiałów do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwaną dalej ZRID) w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg w tym opracowanie:
 - a) wielobranżowego projektu budowlanego złożonego z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego,
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - c) pozostałych materiałów wymaganych do wniosku o wydanie ZRID,
 - d) kompletnej dokumentacji geodezyjno-prawnej związanej z nabyciem nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających nowego pasa i czasowym korzystaniem z nieruchomości w związku z prowadzeniem robót na ich terenie,
 - e) dokumentacji do odszkodowań oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji;
 - 5) przygotowanie niezbędnych materiałów do wydania decyzji o pozwolenie na budowę i uzyskanie tej decyzji w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym:
 - a) wielobranżowego projektu budowlanego złożony z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego,
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem;
 - 6) przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi drogę (w razie konieczności) i jej skuteczne zgłoszenie;
 - 7) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie robót, w tym:
 - a) projektów wykonawczych poszczególnych branż,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla ww. branż,
 - c) przedmiary robót dla ww. branż,
 - d) kosztorys inwestorski poszczególnych branż wraz z zestawieniem kosztów całej inwestycji;
 - 8) stabilizację granic pasa drogowego oraz przekazanie szkicu geodezyjnego po jej przeprowadzeniu wraz z potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji operatu podziałowego w ośrodku geodezyjno-kartograficznym (dla zakresu ZRID).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa m.in. Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną część SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-01-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
449 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DROG-MEN Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6412540453

4.3.3.) Ulica: ul. Szyb Walenty

4.3.4.) Miejscowość: Ruda Śląska

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-700

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00057644/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W dniu 22.01.2025 r. podpisano umowę z Wykonawcą. W dniu 22.12.2025 r. Wykonawca złożył wniosek o wydanie decyzji ZRID w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu oraz przekazał Zamawiającemu potwierdzenie jego złożenia. Z uwagi na przedłużające się procedury administracyjne, niezależne od Wykonawcy, decyzja nie została wydana w terminie określonym umową. Pismem z dnia 21.04.2026 r. Wykonawca wystąpił o wydłużenie terminu realizacji umowy z 509 do 548 dni oraz przesunięcie terminu uzyskania decyzji ZRID o 39 dni. Zamawiający uznał wniosek za zasadny zgodnie z §16 ust. 3 pkt 3 umowy. Jednocześnie stwierdzono brak konieczności wykonania części opracowań przewidzianych umową, o wartości 2.606,37 zł brutto. Na podstawie §6 ust. 10 umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

ust. 1 – termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 548 dni od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem czasu na sprawdzenie, poprawę i skompletowanie dokumentacji oraz uzyskanie decyzji administracyjnych;

ust. 2 pkt 11 – termin uzyskania decyzji ZRID ustala się na 129 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o jej wydanie.

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i własności dokumentacji, ustala się na kwotę 175.393,63 zł brutto, w tym:

– w 2025 r. do kwoty 80.314,63 zł brutto,

– w 2026 r. pozostała kwota.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2606,37

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie