

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont instalacji CO, pomieszczeń kuchennych, sanitarnych i komunikacyjnych
w budynku przy ul. Świętojerskiej 12A**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Pomocy Społecznej Dzielnicy Śródmieście im. prof. Andrzeja Tymowskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146349028

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konwiktorska 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-217

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 222774100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariatcps@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://srodmiescie.um.warszawa.pl/waw/cpsrodmiescie>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://cps-srodmiescie.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont instalacji CO, pomieszczeń kuchennych, sanitarnych i komunikacyjnych
w budynku przy ul. Świętojerskiej 12A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9cd985c3-8593-4f3d-b9b0-89f5d5063dd7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267310

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013093/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont instalacji CO, pomieszczeń kuchennych, sanitarnych i komunikacyjnych w budynku CPS przy ul. Świętojerskiej 12A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206760

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA-G.26.2.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1463414,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Świętojerskiej 12A w Warszawie, zwanych dalej robotami lub przedmiotem zamówienia.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy będzie wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku oraz wykonanie remontu: pomieszczeń kuchennych, sanitarnych, części komunikacyjnych wraz z holem głównym oraz części pomieszczeń przeznaczonych na pobyt całonocowy.
3. Budynek znajduje się na działce nr ew.: 68, 67/1, obręb 5-02-05. Jest to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną oraz poddaszem nieużytkowym/ stropodachem wentylowanym. Budynek wybudowany na planie zbliżonym do prostokąta z wysuniętymi na poziomie parteru fragmentami zabudowy na których znajdują się tarasy. Łącznie w rzucie poziomym budynek o wymiarach 43,0 m x 19,0 m. Budynek przykrywa stropodach z płyt korytkowych pokryty papą. Na dachu budynku znajduje się instalacja fotowoltaiczna. Budynek ma dojazd od strony ulicy Świętojerskiej oraz od zaplecza od ulicy Gomulickiego. Teren działki od strony ulicy Świętojerskiej zadrzewiony i porośnięty zielenią niską. Od strony ulicy Gomulickiego obiekt sąsiaduje bezpośrednio z ciągiem pieszym i zjazdem gospodarczym. Budynek znajduje się w obszarze Gminnej Ewidencji Zabytków. Parametry techniczne budynku:
 - 1) kubatura nadziemna budynku – 7 770,0 m³;
 - 2) powierzchnia zabudowy – 710,0 m²;
 - 3) powierzchnia użytkowa ogółem – 1 993,53 m²;
 - 4) wysokość budynku do kalenicy – 12,40 m;
 - 5) ilość kondygnacji podziemnych – 1;
 - 6) ilość kondygnacji nadziemnych – 3.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) projekt techniczny – remont instalacji C.O., przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - instalacja C.O. (STWiOR), wykonany przez Mag-Instal Technika grzewcza i instalacje, 02-220 Warszawa, ul. Łopuszańska 37, autorem opracowania jest projektant: mgr inż. Tadeusz Warych;
 - 2) projekt budowlany architektoniczny - remont pomieszczeń kuchennych, sanitarnych i komunikacyjnych, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wykonany przez Atelier Skrzypczyk & Rivał Sp. z o.o., 04-382 Warszawa, ul. Przeworska 7, autorem opracowania jest projektant: arch. Barbara Skrzypczyk, arch. Marcin Skrzypczyk, które stanowią załącznik nr 5 do umowy;
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako: SWZ) i Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako: OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1340700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2236000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1340700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTNICKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242936848

7.3.3) Ulica: Bernardyńska 1A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1340700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy