

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

"Poprawa warunków obsługi i rozwoju terenów inwestycyjnych wydobywania i przeróbki granitu w Granicznej (Gmina Strzegom) poprzez skomunikowanie z DK 5".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 38

1.4.2.) Miejscowość: Strzegom

1.4.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.4.7.) Numer telefonu: 748560599

1.4.8.) Numer faksu: 748560516

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-4d8b979b-090e-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267112

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00256605

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Poprawa warunków obsługi i rozwoju terenów inwestycyjnych wydobywania i przeróbki granitu w Granicznej (Gmina Strzegom) poprzez skomunikowanie z DK 5".

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi klasy D1/2 o długości ok. 2580 m wraz ze sporządzeniem dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, tj.:

- 1) projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego, technicznego (wykonawczego),
- 2) projektu budowlanego dla terenów zamkniętych PKP,
- 3) wykonanie map do celów projektowych,
- 4) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań projektowych, uzyskanie wszelkich opinii, warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zgód i decyzji administracyjnych na rzecz Gminy Strzegom: decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności, koniecznych dla wykonania Kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU w tym w pkt. 3.3.1.,
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wynikającym z przepisów prawa.

2. Budowę drogi wraz z ciągiem pieszo-rowerowym oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną wg opracowanej dokumentacji projektowej. Parametry techniczne drogi – droga klasy D1/2 o długość ok. 2580 m, prędkość projektowana 40km/h, obciążenie nawierzchni 115 kN/oś, kategoria ruchu KR4, przekrój drogi jednojezdniowy, szerokość jezdni 5,00 -7,00 m, szerokość pasa ruchu 3,5 m, szerokość pobocza gruntowego 0,75 m. Ciąg pieszo-rowerowy (dł. ok. 2580 m, szer. 3,0 m i nawierzchni bitumicznej), ścieżka rowerowa (dł. ok. 97 m, szer. 2,0m i nawierzchni bitumicznej) oraz chodnika (dł. ok. 19 m, szer. 2,0 m).

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty przygotowawcze i ziemne,
- roboty rozbiórkowe (obiekty kubaturowe oraz liniowe),
- wykonanie oświetlenia

Uwaga! Należy zastosować oprawy oświetleniowe dla ścieżki - pieszo rowerowej LED z redukcją mocy i wyposażone w laserowy sterownik ruchu lub prędkości. Sterowanie oświetleniem za pomocą aplikacji zainstalowanej w laptopie.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu oprogramowanie do sterowania oświetleniem wraz z laptopem.

- roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej,
- wykonanie odcinka drogi gminnej klasy D1/2 o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie skrzyżowania zwykłego:
 - z ulicą Aleja Wolska Polskiego (DG110810D) w km 0+000,00
 - w m. Graniczna (DP2791D) w km 2+580,18
- przebudowę istniejących dróg w zakresie kolizji z projektowaną drogą i ich dowiązanie do nowego układu komunikacyjnego,
- wykonanie ciągu pieszo – rowerowego,
- wykonanie ścieżki rowerowej,
- wykonanie chodnika długości ok. 18,6 m i szerokości 2,0 m,
- wykonanie miejsca obsługi podróżnych o nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych (kostka betonowa 8cm – szara/kolor) wraz z obiektami małej architektury (drewniana wiata z ławkami i stołem, stół i ławki o minimalnej dł. 2,0 m, kosze na śmieci stalowe z wkładem i daszkiem montowane na stałe do podłoża – 3 szt) oraz miejscem na pojemniki na śmieci i pod kabiny toaletowe,
- wykonanie zjazdów,
- wykonanie przepustów do celów odwodnienia drogi i do celów ekologicznych,
- wykonanie systemu odwodnienia w tym: rowy drogowe wraz z umocnieniem dna i skarp, korytka ściekowe muldowe, ścieki przykrawężnikowe, kanalizację deszczową, urządzenia do oczyszczania wód opadowych, drenaże i inne prace niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu odwodnienia,
- budowa zbiornika wody deszczowej (muldy terenowej) retencyjno-odparowującej o wymiarach dna ok. 20x10 m. Zbiornik należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym o wysokości 2,0 m z bramą wjazdową,
- wykonanie reprofilacji, udrożnienia istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników dla skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego,
- przebudowa/zabezpieczenie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z obwodnicą w tym: sieci energetycznych, gazowych teletechnicznych, kanalizacji deszczowej, urządzeń melioracyjnych,
- budowa kanału technicznego,
- wykonanie oznakowania poziomowego i pionowego drogi gminnej i dróg związanych,
- dostawa i montaż urządzeń BRD m. in.: bariery ochronne stalowe, balustrady, słupki prowadzące itp.,
- wykonanie urządzeń ochrony środowiska w tym: zabezpieczenia akustyczne, ogrodzenia ochronno – naprowadzające, osłony antyolśnieniowe, przejścia dla zwierząt,
- uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej oraz przeprowadzenie na jej podstawie badań archeologicznych,
- wykonanie wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem,
- uzyskanie wymaganych prawem i SWZ decyzji, zezwoleń, zaświadczeń, potwierdzeń, zgłoszeń,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Wycinkę należy wykonać w okresie niekonfliktowym dla gatunków objętych ochroną tj. od 15 października do końca lutego. Usunięcie gałęzi i odrostów z konarów usuniętego

drzewa oraz ich utylizacja. Karczowanie pni i korzeni oraz ich utylizacja. Pocięcie konarów drzew na części o długości 0,5 m i przewiezenie do Zakładu Usług Komunalnych w Strzegomiu Aleja Wojska Polskiego 75,

- wykonanie nasadzeń zgodnie z projektem nasadzeń. Materiał roślinny do nasadzeń powinien być kilkakrotnie szkółkowany, powinien być zdrowy, przystosowany do nasadzeń miejskich, musi odznaczać się dobrą jakością tzn. prosty pień drzewa, korona prawidłowo uformowana, charakterystyczna dla gatunku, system korzeniowy prawidłowo wykształcony. Nowo posadzone drzewo należy opalikować. Drzewo stanowiące nasadzenia należy posadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną. W przypadku gdy ilość drzew do nasadzenia będzie większa niż jest uwzględniona w inwentaryzacji zieleni i projekcie nasadzeń Zamawiający zakupi i przekaże dodatkową ilość materiału zielonego. W ramach zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za pielęgnację drzew (w tym podlewanie) w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego,
- wykonanie usunięcia jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 210 cm rosnącego w obrębie pasa drogowego Al. Wojska Polskiego (działka nr 245/2 obr. Osiedle Wschód) w terminie do 31 grudnia 2023 r. oraz nasadzenie 2 szt. szkółkowanych drzew liściastych o obwodach pni od 12 cm do 14 cm na wysokości 1 m, w terminie do 30 kwietnia 2024 r. – zgodnie z decyzją nr 213/2022 z dnia 26 września 2022r.
- rekultywacja terenów zajętych pod zaplecza techniczne i socjalne, teren budowy, drogi dojazdowej i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę,
- wyniesienie i stabilizację granic pasa drogowego,
- roboty wynikające z konieczności podłączenia odcinka do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z jego ewentualną przebudową uzgodnioną z zarządcą dróg publicznych w zakresie wywołanym budową drogi wojewódzkiej i zmianą organizacji ruchu wynikającą z przyjętych rozwiązań,
- wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
- wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, wdrożenie docelowej organizacji ruchu,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze szkicami dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia z wniesieniem do zasobów geodezyjnych.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w SWZ oraz dokumentacji technicznej zadania.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-09-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): STRABAG Infrastruktura Południe Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5260038485

4.3.3.) Ulica: Wysoka, ul. Lipowa 5A

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 52-200

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18652536,28 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00393037/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana dotycząca zaprojektowania i wykonania wyposażenia przejazdu kolejowego na linii kolejowej nr 302 na odcinku Malczyce – Strzegom zgodnie z wymogami Klasy C wynika z zawartego z PKP PLK porozumienia regulującego zasady współpracy i warunki nieodpłatnego przejęcia prawa do nakładów poniesionych na infrastrukturę kolejową w wyniku zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa warunków obsługi i rozwoju terenów inwestycyjnych wydobywania i przeróbki granitu w Granicznej (Gmina Strzegom) poprzez skomunikowanie z DK5”. Na etapie przygotowywania materiałów przetargowych w 2023r. stanowiących podstawę do sporządzania ofert przez Wykonawców linia kolejowa nr 302 odcinek Malczyce – Strzegom była wyłączona z ruchu. Sytuacja związana z przywróceniem linii kolejowej nr 302 na wniosek właściciela przyległych kamieniołomów wynikała w roku 2025 i spowodowała konieczność podniesienia wyposażenia przejazdu z wymaganej Klasy D do Klasy C (bocznica została uruchomiona w marcu 2026r.).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością zaprojektowania i wykonania wyposażenia przejazdu kolejowego na linii kolejowej nr 302 na odcinku Malczyce – Strzegom zgodnie z wymogami Klasy C

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2405178,33

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie