

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja SSP, SSWiN oraz wykonanie CCTV i systemu detekcji wycieków - I/Września.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

1.3.) Oddział zamawiającego: II Oddział w Poznaniu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000017756

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Starołęcka 31

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-361

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zap_poznan2@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zus.ezamawiajacy.pl/pr/zus/demand/271035/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja SSP, SSWiN oraz wykonanie CCTV i systemu detekcji wycieków - I/Września.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65ef7198-e97f-4e18-b9d6-5a54d790ea16

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267073

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00487031/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja SSP, SWiN oraz wykonanie CCTV i systemu detekcji wycieków w Inspektoracie ZUS we Wrześni.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168083

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 540000.271.010.2026-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1318381,85 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 734568,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja SSP, SSWiN oraz wykonanie CCTV i systemu detekcji wycieków - I/Września. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP:

- demontaż systemu sygnalizacji i pożaru,
- demontaż demolacyjny dodatkowych urządzeń i elementów SAP,
- utylizacja elementów SSP,
- mechaniczne przebijanie otworów,
- montaż listew elektroinstalacyjnych PCW,
- montaż rur winidurkowych,
- montaż przewodów kabelkowych,
- montaż gniazd pożarowych,
- montaż czujek pożarowych izotopowych lub optycznych dymu,
- montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru,
- montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego,
- montaż centrali sygnalizacji pożaru CSP,
- montaż centrerek sygnalizacji pożaru,
- montaż zasilacza do 24V DC/6A,
- montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP,
- montaż czujek pożarowych – aspiracyjna czujka dymu,
- uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych,
- przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego,
- szkolenie pracowników,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- serwisowanie systemu w okresie gwarancji.

2. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji i napadu SSWiN:

- demontaż systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- demontaż tablicy rozdzielczej o masie do 30 kg,
- utylizacja elementów SSWiN,
- montaż kanałów instalacyjnych z PCW,
- montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW,
- montaż przewodów kabelkowych,
- montaż przewodów izolowanych jednożyłowych,
- montaż obudowy,
- montaż modułowej centrali alarmowej do 8 linii dozorowych,
- montaż elementów obsługowych – klawiatura szyfrowa,
- montaż zasilacza do 12V DC/80W,
- montaż akumulatorów bezobsługowych o pojemności do 10Ah,
- montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej – karta zdalnej transmisji sygnałów (monitoringu),
- montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej – karta podłączenia sieciowego typu LAN,
- montaż czujek ruchu – pasywne podczerwieni,
- montaż czujek napadowych – nożna listwa,
- montaż czujki napadowej – odbiornik czujki radiowej,
- montaż czujek otwarcia – kontraktonowe powierzchniowe,
- montaż czujek stłuczenia szkła – akustyczne,
- montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego z zasilaniem awaryjnym,
- montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego wewnętrznego bez zasilania awaryjnego,

- przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego,
- sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych o 1 elemencie liniowym,
- praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 256 elementów liniowych,
- szkolenie pracowników,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- serwisowanie systemu w okresie gwarancji.

3. Wykonanie instalacji systemu monitoringu CCTV:

- montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW,
- montaż przewodów kabelkowych,
- montaż przewodów izolowanych jednożyłowych,
- montaż elementów systemu telewizji użytkowej – kamery TVU wewnętrzne,
- montaż elementów systemu telewizji użytkowej – kamery TVU zewnętrzne,
- montaż elementów systemu telewizji użytkowej – urządzenie do cyfrowego zapisu i odtwarzania obrazu,
- montaż szaf dystrybucyjnych 19" stojących,
- montaż tablic rozdzielczych 19" 24xRJ45 wraz z wyposażeniem,
- montaż gniazd abonenckich natynkowych,
- montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19",
- montaż tablic rozdzielczych światłowodowych – adapter światłowodowy,
- montaż i dostawa zasilacza UPS 3kW,
- przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu CCTV,
- uruchomienie systemu TVU – linia transmisji danych i parametrów sterujących,
- wykonanie prób funkcjonowania elementów systemu telewizji użytkowej,
- wykonanie testów i pomiarów systemu,
- szkolenie pracowników,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- serwisowanie systemu w okresie gwarancji,

4. Wykonanie instalacji systemu detekcji wycieku:

- montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW,
- montaż przewodów izolowanych jednożyłowych,
- montaż modułowej centrali alarmowej do 16 linii dozorowych,
- montaż akumulatora bezobsługowego o pojemności do 10 Ah,
- montaż czujek specjalnych – zalania wodą,
- montaż elektromechanicznych elementów obsługowych,
- przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego,
- przygotowanie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych o 1 elemencie liniowym,
- praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 24 elementów liniowych,
- szkolenie pracowników,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- serwisowanie systemu w okresie gwarancji,

5. Instalację oświetlenia awaryjnego:

- montaż rur windurowych,
- montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW,
- montaż przewodów izolowanych jednożyłowych,
- montaż opraw oświetleniowych awaryjnych LED,
- montaż opraw oświetleniowych ewakuacyjnych LED,
- praca próbna i testowanie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,

6. Prace dodatkowe:

- montaż przepustów przy przejściach pożarowych
- wymiana paneli w suficie podwieszanym,
- wykonanie tynków uzupełniających,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian sufitów,

7. Instruktaż:

Przeprowadzenie bezpłatnego instruktażu Użytkownikom w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń.

8. Przeglądy i konserwacje:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji do wykonywania bezpłatnej konserwacji i przeglądów oraz wszelkich napraw uszkodzeń zamontowanych urządzeń i elementów instalacji. Częstotliwość przeglądu i konserwacji minimum jeden raz w roku (w zakresie SSP, SSWiN, CCTV i systemu detekcji wycieków). W przypadku gdy DTR dostarczona przez producenta/Wykonawcę, instrukcje obsługi lub warunki użytkowania urządzeń wymagają częstszych terminów przeglądów, Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do tych wymagań. W ramach nieodpłatnej konserwacji i przeglądów oraz wykonywania napraw zawierają się wszelkie koszty z tym związane, również wszystkie materiały eksploatacyjne i części potrzebne do wykonania konserwacji i naprawy, a także koszty robocizny i dojazdu. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być oryginalne i fabrycznie nowe. Z wykonania konserwacji zostanie sporządzony protokół.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ (OPZ), załącznik nr 2 do SWZ (dokumentacja

projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary). Informacje o charakterze poufnym znajdują się w załączniku nr 2 do SWZ. Są oznaczone jako poufne i zostaną udostępnione Wykonawcom na zasadach opisanych w pkt. 2.1.9. SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 605160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 938490,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 605160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 01 PARTNER Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7251004192

7.3.3) Ulica: Gen. Jarosława Dąbrowskiego nr 219/223

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 93-231

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Kierowanie robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – NEST Wojciech Gonet z siedzibą w Skórzewie przy ul. Zacisze nr 4 /kod pocztowy:60-185/, NIP 7841509214, Regon: 639576923
2. Kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Szymon Ślósarski HVAC – Engineering z siedzibą w Chodzieży przy ul. Juliusza Słowackiego nr 4B lok.7 /kod pocztowy: 64-800/, NIP 7642235702, Regon: 301256904

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 605160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy