Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego - dotyczy robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Okręgowe w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871243679

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-472624da-f046-4910-836d-c21cc03e5ff5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego - dotyczy robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-472624da-f046-4910-836d-c21cc03e5ff5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266837

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051019/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługa nadzoru konserwatorskiego w ramach wykonywanych robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Tounia w Domu Eskenow wraz z pracami dodatkowymi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach Projektu „7 cudów Torunia – szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO”

FENX.07.01-IP.04-0015/24 współfinansowanego w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07.01 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Umowa o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0015/24-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193085

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 48780,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi.
Zakres robót budowlanych i konserwatorskich został określony w dokumentacji budowlano-konserwatorskiej, będącej załącznikiem do SWZ. Zakres obejmuje, m. in.:
a) wykonanie robót budowlano-konserwatorskich elewacji budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu, zewnętrznych oraz od podwórza wraz z pracami przy stolarce i przy innych elementach wskazanych w dokumentacji,
b) roboty budowlane dotyczące dachu, rynien poziomych i rur spustowych, również w zakresie izolacji poniżej gruntu.
c) roboty budowlano-konserwatorskie wnętrz pomieszczeń mieszczących mechanizm żurawia – przeznaczonych na pomieszczenia wystawiennicze
d) wykonanie pełnej konserwacji zabytkowego portalu w budynku przy ul. Łazienna 16 w Toruniu obejmującą także rekonstrukcję detalu rzeźbiarskiego.
e) wykonanie kopii drzwi wejściowych zabytkowych, zgodnie z programem konserwatorskim,
f) pozostałe niezbędne prace określone w dokumentacji oraz inne niezbędne do wykonania zamówienia.
Miejsce wykonywania robót budowlanych i usługi nadzoru inwestorskiego:
Kompleks budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu. Obiekty są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.
Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozwoleniami i decyzjami:
a) nr WAiB.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.,
b) nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.
c) BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r.
d) BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.
W szczególności wykonawca/inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych oraz prac konserwatorskich z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robot budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U.2021.81).
b) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
c) rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac budowlanych, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania.
d) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2024.1292 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robot budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U.2021.81).
e) weryfikacja i odbiór dokumentacji z przeprowadzonych robót budowlanych i prac konserwatorskich,
f) sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich,
g) podejmowanie w toku budowy wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich tej budowy,

h) Uczestnictwo w odbiorach: przy pracach zanikających i inspekcjach technicznych oraz odbiorze końcowym,
i) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót Budowlanych,
j) w przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych dotyczących zagadnień konserwatorskich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygniecie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji, itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych gwarancji i rękojmi,
k) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością, o której mowa w art. 355 i art. 472 Kodeksu Cywilnego.
a) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru konserwatorskiego spisuje, wspólnie z Zamawiającym, kierownikiem budowy, przedstawicielem nadzoru autorskiego oraz osobą wykonującą nadzór budowlany protokół konieczności,
b) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor podejmuje w porozumieniu z Inwestorem,
c) inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną czynnością,
d) inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
e) po ostatecznym dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą konserwatorską, którą przekazuje Inwestorowi,
f) w okresie gwarancji i rękojmi bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad,
g) wykonuje inne obowiązki zlecone przez Inwestora dotyczące nadzorowanej inwestycji.
Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
Pozwolenia i decyzje:
- nr WAiB.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.,
- nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.
- BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r.
- BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.
Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
Dziennik budowy
Pozostałe niezbędne dokumenty.
Inspektor jest zobowiązany do kontrolowania działań Wykonawcy robót budowlano-konserwatorskich, który ponadto jest zobowiązany do wykonania niezbędnych robót w obszarze wskazanym w przedmiocie zamówienia przy zastosowaniu technologii opisanych w projekcie.
Na wykonanie usługi nadzoru przewiduje się 180 godz. w okresie trwania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33210 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59778 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33210 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Leparo sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5562730887

7.3.3) Ulica: Czerkaska 10/15

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-641

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Artverk Małgorzata Gałązka, prowadzenie nadzoru konserwatorskiego

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33210 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 260 dni