

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Zagórz, dawny zespół klasztorny Karmelitów Bosych (XVIII w.): konserwacja i zabezpieczenie murów obronnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAGÓRZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440778

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 2

1.5.2.) Miejscowość: Zagórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-540

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 134622062

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@zagorz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zagorz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-704ffd8a-696e-4ae3-a470-13d44a20ef85>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zagórz, dawny zespół klasztorny Karmelitów Bosych (XVIII w.): konserwacja i zabezpieczenie murów obronnych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-704ffd8a-696e-4ae3-a470-13d44a20ef85

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266831

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** IZP.271.12.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 430417,52 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie konserwacji i zabezpieczenia muru obronnego w dawnym Zespole Klasztornym Karmelitów Bosych (XVIII w.), zlokalizowanych na działce nr ewid. 1680 w Zagórzu.

2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia mają na celu pełną konserwację, w tym odtworzenie, uzupełnienie, wzmocnienie i zabezpieczenie przed destrukcją atmosferyczną powierzchni muru obronnego, na odcinku wschodnim, na długości ok. 71 m tj. od narożnika północnego z basztą do narożnika wschodniego – wg oznaczenia kolorem pomarańczowym na rysunku pn. „Rozplanowanie założenia”.

Zakres prac należy wykonać na pełnej wysokości i po obu stronach muru wraz ze szczytami. Minimalna wysokość muru 1,8 m. Na odcinkach gdzie istniejący mur posiada wysokość większą niż 1,8 m - należy dążyć do zachowania jego aktualnej wysokości.

Uwaga: prace należy poprzedzić badaniami archeologicznymi zgodnie z wydanym pozwoleniem i Mapą lokalizacji planowanych wykopów archeologicznych. W zakresie badań archeologicznych należy uwzględnić także rozpoznanie występowania muru fundamentowego na odcinku objętym zakresem prac.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego fundamentów na danym odcinku, wówczas zakresem prac należy objąć ich wzmocnienie, poprzez odcinkową wymianę fundamentów. Oceny stanu technicznego fundamentów, każdorazowo będzie dokonywać Inspektor nadzoru, który jednocześnie wskaże Wykonawcy odcinek do koniecznego wzmocnienia - wymiany. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innej technologii wzmocnienia fundamentów, z zastrzeżeniem uprzedniego uzgodnienia i zaakceptowania proponowanej technologii, przez Inspektora nadzoru.

3. Miejsce objęte planowanym zakresem prac oznaczono linią koloru pomarańczowego na rysunku pn. „Rozplanowanie założenia – zakres prac” oraz przedstawiono na fotografiach: „Nr 1. Mur obronny strona zewnętrzna” oraz „Nr 2. Mur obronny strona wewnętrzna” - załącznik Nr 1 do SWZ.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej określonej jednolicie jako załącznik Nr 1 do SWZ w skład której wchodzi: Program prac konserwatorskich, Mapa lokalizacji planowanych wykopów archeologicznych, przedmiar robót, „Rozplanowanie założenia – zakres prac”, fotografie: „Nr 1. Mur obronny strona zewnętrzna”, „Nr 2. Mur obronny strona wewnętrzna” oraz załącznik graficzny Nr 3 Poglądowy dojazd i obszar prowadzenia robót, rozplanowanie założenia mury obronne, pozwolenie badania archeologiczne mury obronne, pozwolenie konserwatorskie.

5. Zamawiający informuje, że przedmiar, który załącza do postępowania ma charakter pomocniczy z uwagi na rozliczenie ryczałtowe inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przeliczenia ilości robót do wykonania w przedmiotowym etapie na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Dokumentacja techniczna stanowi podstawę do wyceny oferty.

6. Uwaga dotycząca urządzenia Placu budowy i realizacji zakresu prac: Zamawiający informuje, że w związku z realizacją równolegle dwóch inwestycji, Wykonawca robót będzie zobowiązany skoordynować roboty i uwzględnić czasowe utrudnienia z dostępem do placu budowy – dojazd oraz możliwość prowadzenia robót.

W związku z realizacją robót drogowych na działkach oznaczonych nr ewid. 1674 i 1686 - dojazd oraz możliwy obszar prowadzenia robót należy planować wg. załącznika graficznego Nr 3. Poglądowy dojazd i obszar prowadzenia robót – załącznik Nr 1 do SWZ.

a) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę robót do zastosowania w obrębie działki o nr ewid. 1680 - mat/podkładów gumowych, celem zabezpieczenia nawierzchni utwardzonej kostką chodnikową oraz powierzchni trawiastej przed powstaniem kolein,

b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w stosowaniu warunku określonego w lit. a, Inwestor wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wstrzymania prac i usunięcia wszystkich nieprawidłowości. Za okres objęty wstrzymaniem prac Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do wydłużenia terminu realizacji zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

71351914-3 - Usługi archeologiczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399247,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 879450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 399247,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAM-BUD Tomasz Kościółek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7342431356

7.3.4) Miejscowość: Paszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 33-326

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 399247,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni