

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Prace konserwatorskie i odtworzeniowo-budowlano-instalacyjne przy budynku położonym na ul.Rawskiej w Rzgowie w ramach zadania pn.Projekt i roboty budowlane na obiekcie przy ul.Rawskiej 10 w Rzgowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RZGÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057827

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac 500-lecia 22

1.4.2.) Miejscowość: Rzgów

1.4.3.) Kod pocztowy: 95-030

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.4.7.) Numer telefonu: 42 241 09 95

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: mfilipski@rzgow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.rzgow.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76b9d6fb-ec30-11ee-b4e0-4ac387c144e3

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266708

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00262400

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace konserwatorskie i odtworzeniowo-budowlano-instalacyjne przy budynku położonym na ul.Rawskiej w Rzgowie w ramach zadania pn.Projekt i roboty budowlane na obiekcie przy ul.Rawskiej 10 w Rzgowie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Prace konserwatorskie i odtworzeniowo-budowlano-instalacyjne przy budynku położonym na ul.Rawskiej w Rzgowie w ramach zadania pn.Projekt i roboty budowlane na obiekcie przy ul.Rawskiej 10 w Rzgowie

zaprojektowanie i wykonanie prac konserwatorskich i odtworzeniowo-budowlano-instalacyjnych przy budynku położonym na ul. Rawskiej 10 (działka nr ewid. 4529, obręb: 0012) w Rzgowie, polegających na przebudowie, remoncie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej i obejmuje: 1) prace projektowe, w tym: opracowanie wielobranżowej koncepcji architektonicznej proponowanych rozwiązań sporządzonej na mapie do celów lokalizacyjnych lub projektowych uwzględniającej wszystkie branże, zawierającej schematy proponowanych rozwiązań – z wizualizacją oraz opisem technicznym planowanych do zrealizowania zamierzeń budowlanych; opracowanie na bazie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, wewnętrznie spójnej we wszystkich branżach, zawierającej optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe dokumentacji projektowej, której podstawą prawną sporządzenia będą obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawne i administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji, 2) realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej inwentaryzację powykonawczą, powykonawczą częścią projektową, wraz z dokumentem przewidzianym obowiązującym prawem budowlanym, zezwalającym na przystąpienie do użytkowania.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45259000-7 - Usługi remontów i konserwacji zakładów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262690-4 - Remont starych budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Warbud SP. z.o.o

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7712914409

4.3.3.) Ulica: Wojska Polskiego 156

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3190000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00183094/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zważywszy, że zaistniała przesłanka określona w art. 455 ust 1 pkt 3 ustawy PZP w związku z §15 ust 2 pkt 3 umowy nr IN 272/4/24 zawartej 04.07.2024 roku spowodowana koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz zaniechania części robót, których to robót Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, Strony zgodnie wprowadzają zmianę do umowy zawartej 04.07.2024 w zakresie wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi łącznie 3260 887,14 brutto

- 1) wartość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych wynosi 393 600
 - a) opracowanie wielobranżowej koncepcji architektonicznej wynosi brutto 24600,00
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej wynosi brutto 369000,00
- 2) wynagrodzenie za wykonanie robót wynosi brutto 2854987,13
- 3) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wynosi brutto 12 300,01

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 70887,14

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie