**Ogłoszenie o zmianie umowy**
**Usługi**
**Wykonywanie robót konserwacyjnych, drobnych napraw i usuwania awarii w trybie pogotowia lokatorskiego w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina - Miasto Płock Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 364131770

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Henryka Sienkiewicza 13A

**1.4.2.) Miejscowość:** Płock

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 09-402

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL923 - Płocki

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** konserwacja@mzgm-plock.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://zbk.plock.eu

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

## SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e52aacd5-6726-4067-9bac-fe9526bc9392

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00266628

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-28

## SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00255709

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonywanie robót konserwacyjnych, drobnych napraw i usuwania awarii w trybie pogotowia lokatorskiego w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie od 01 lipca 2025 roku do 30 czerwca 2026 roku robót konserwacyjnych, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w trybie pogotowia lokatorskiego w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku oraz usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ oraz „Informacja o budynkach do konserwacji" stanowiąca Załącznik nr 6 do SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-06-23

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**
od 2025-07-01 do 2026-06-30

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ELEKTRO - KAN Jan Olczyk

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7741393166

**4.3.3.) Ulica:** Parowa 8A

**4.3.4.) Miejscowość:** Płock

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 09-400

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 434321,88 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00300712/01

## SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-05-18

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**
Konieczność modyfikacji umowy wywołana jest okolicznościami, których nie można było przewidzieć, pomimo dochowania przez administratora przeprowadzającego postępowanie należytej staranności w procesie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W celu zapewnienia zachowania ciągłości wykonywania robót konserwacyjnych, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w trybie pogotowia lokatorskiego w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych, powyższa zmiana jest uzasadniona.
Aneks do umowy nie zmienia zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie nie zmienia również charakteru podstawowego umowy. Zmiana wartości umowy nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
W związku z powyższym w dniu 18.05.2026 r. został podpisany przez Strony Aneks do umowy z dnia 23.06.2025 r.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**
§ 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych, wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie maksymalną wartość brutto umowy tj. kwotę 540.281,88 zł, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w § 4 ust. 2".

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 80000,00

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2026/BZP 00225807/01, 2026/BZP 00230244/01