

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja lokalu użytkowego nr. 72 U o powierzchni 166,40 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego na
potrzeby Biblioteki Publicznej
przy ul. Awionetki RWD 1 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Jana Rumla w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000284345

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-982

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrekcja@bppragapd.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bppragapd.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bppragapd-waw.ezamawiajacy.pl/pn/BPPRAGAPD/demand/286426/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja lokalu użytkowego nr. 72 U o powierzchni 166,40 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego na potrzeby Biblioteki Publicznej przy ul. Awionetki RWD 1 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-97481af3-65b9-4149-920a-f4769d180826

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266255

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00225381/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja lokalu użytkowego nr. 72 U o powierzchni 166,40 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego na potrzeby Biblioteki Publicznej przy ul. Awionetki RWD 1 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233984

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOA.26.02.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Adaptacji lokalu użytkowego nr. 72 U o powierzchni 166,40 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego na potrzeby Biblioteki Publicznej przy ul. Awionetki RWD 1 w Warszawie”.

Zamówienie będzie realizowane w bezpośrednim otoczeniu budynku mieszkalnego, który przez cały okres prowadzenia robót pozostanie użytkowany. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i prowadzenia prac, aby w możliwie najmniejszym stopniu oddziaływały one na mieszkańców.

Roboty należy prowadzić z uwzględnieniem bieżącego funkcjonowania lokali mieszkalnych, w sposób minimalizujący uciążliwości, w szczególności związane z hałasem, zapyleniem oraz zanieczyszczeniami.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających te oddziaływania oraz do prowadzenia prac

w sposób niekolidujący z użytkowaniem budynku przez jego mieszkańców.

Zakres robót, stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

Roboty przygotowawcze, w tym:

- Organizacja zaplecza
- Zabezpieczenie terenu

Roboty zasadnicze:

- Roboty konstrukcyjne
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe

Roboty towarzyszące:

- Transport materiałów
- Uporządkowanie terenu

Zamawiający zastrzega, że wszystkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę (art.101 ust. 5 ustawy Pzp). W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

Szczegółowy opis oraz zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
- b) Dokumentacja projektowa;
- c) Przedmiar robót
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1014750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1572421,77 PLN