

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zagospodarowanie parku "Smocze uroczysko" we Wrocławiu – etap 2 realizowanego w ramach projektu pn. „Park przy ul. Chałupniczej „Smocze uroczysko” we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 323 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zzm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie parku "Smocze uroczysko" we Wrocławiu – etap 2 realizowanego w ramach projektu pn. „Park przy ul. Chałupniczej „Smocze uroczysko” we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-691c7657-9fcc-4472-94ac-a0a6b6bcda0d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266183

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040115/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.38 Zagospodarowanie parku "Smocze uroczysko" we Wrocławiu – etap 2 realizowanego w ramach projektu pn. „Park przy ul. Chałupniczej „Smocze uroczysko” we Wrocławiu”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w zakresie projektu: „Park przy ul. Chałupniczej „Smocze uroczysko” we Wrocławiu” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS) w ramach Działania nr 2.10 Ochrona Przyrody i klimatu – ZIT oraz dodatkowo Budżet Państwa ze środków krajowych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133171

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/230/2/2026/DP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji polegającej na zagospodarowaniu parku przy ul. Chałupniczej. Zakres prac obejmuje uporządkowanie i wyгородzenie terenu, wykonanie pieszych ciągów komunikacyjnych, montaż elementów małej architektury, wykonanie drewnianych pomostów, wykonanie prac związanych z założeniem zieleni, zwanych dalej pracami ogrodniczymi oraz wykonanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni. W ramach realizacji inwestycji, przewiduje się zagospodarowanie fragmentów działek o numerach ewidencyjnych: dz. nr 7/5, 11, 12/2, 6/39, 13 AR-24 obręb: Swojczyce dz. nr 1/1, 1/2 AR-23 obręb: Swojczyce we Wrocławiu. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn. „Park przy ul. Chałupniczej „Smocze uroczysko” we Wrocławiu” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS) oraz Budżet Państwa ze środków krajowych. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przedstawia dokumentacja projektowa” opracowana przez PM Projekt Sp. z o.o. Brzezna 576, 33-386 Podegrodzie.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części:

Część I – wykonanie robót budowlanych

Część II - wykonanie prac ogrodniczych

Część III - pielęgnacja gwarancyjna zieleni

Część IV - konserwacja elementów drewnianych

3. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacja składająca się na opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy wraz z OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1802212,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2088585,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1864980,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATTIS Tomasz Obrzut

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7342732945

7.3.3) Ulica: Stara Wieś 216

7.3.4) Miejscowość: Stara Wieś 216 Krużlowa Wyżna

7.3.5) Kod pocztowy: 33-325

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1864980,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Przedmiot umowy w zakresie Części I oraz Części II zostanie wykonany w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy) oraz Konserwacji elementów drewnianych (Część IV przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonywanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.

3. Zamówienie jest realizowane w zakresie projektu: „Park przy ul. Chałupniczej „Smocze uroczysko” we Wrocławiu” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS) w ramach Działania nr 2.10 Ochrona Przyrody i klimatu – ZIT oraz dodatkowo Budżet Państwa ze środków

krajowych, zgodnie z zawartą w dniu 29.01.2026 r. umową o dofinansowanie nr FEDS.02.10-IZ.00-0003/25.

4. Pełna nazwa zamówienia: Zagospodarowanie parku "Smocze uroczysko" we Wrocławiu – etap 2 realizowanego w ramach projektu pn. „Park przy ul. Chałupniczej „Smocze uroczysko” we Wrocławiu” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS) oraz Budżet Państwa ze środków krajowych.