

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku integracyjno-kulturalnego w miejscowości Nowa Góra**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA STAROŻREBY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Starożreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: 242663080

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku integracyjno-kulturalnego w miejscowości Nowa Góra

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-041469b6-6b76-470e-a288-40f4050fa59a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266010

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019234/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont budynku integracyjno-kulturalnego w miejscowości Nowa Góra.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230744

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dają gminom możliwość udzielania zamówień publicznych kontrolowanym przez siebie spółkom w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający jako jedyny wspólnik sprawuje nad Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki. Ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego – Miasto i Gminę Staroźreby. W Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ1.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca wykonanie poniższego zadania: Wykonanie remontu budynku integracyjno-kulturalnego w miejscowości Nowa Góra dz. nr ew. 65, gmina Staroźreby.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie poniższych prac remontowych:

Roboty rozbiórkowe:

- wyburzenie ścian działowych
- skucie tynków ze ścian – ok. 103,5 m.kw
- rozbiórka kominów - 2 szt.
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej - 7 szt. okien, 8 szt. drzwi

Prace remontowo-budowlane:

- wykonanie podbudowy betonowej 10 cm - 11,5 m.kw
- izolacja termiczna podłogi gr. 8 cm - 80,5 m.kw
- wykonanie posadzki betonowej 8 cm - 80,5 m.kw
- tynki gipsowe – ok. 199 m.kw
- remont kominy wentylacyjne i dymowe systemowe - 2 szt.
- ściany działowe + szczyty gr 24 cm
- płytki podłogowe – ok. 80,5 m.kw
- płytki ścienne na wysokość ościeżnicy drzwi – ok. 33,5 m.kw

Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna PVC 1070x1430 - szt. 5 (RU) złoty dąb/białe
- 1070x430 - szt. 2 (RU) złoty dąb/białe
- drzwi zewnętrzne 1070x2250 przeszklone złoty dąb - szt. 1
- 1140x2250 pełne złoty dąb - szt. 1
- 950x2250 pełne złoty dąb - szt. 1
- drzwi wewnętrzne 1000x2050 pełne - szt. 1
- 900x2050 pełne - szt. 1
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne - odpowiednio do wielkości otworów okiennych

Prace remontowo -wykończeniowe i izolacyjne:

- podwieszenie sufitu płytą GK na profilu aluminiowym - 80,5 m.kw
- izolacja termiczna wełna mineralna na suficie gr. 25 cm- 80,5 m.kw
- ściany działowe system GK - 28 m.kw
- malowanie podwójne ścian i sufitów - 280 m.kw.

Remont elewacji

- wykonanie remontu i uzupełnienia ocieplenia ścian zewnętrznych metodą mokrą - styropian gr. 8 cm, klej i kołki, podwójna warstwa kleju z wtopioną siatką, tynk zewnętrzny - kolor tynku zewnętrznego do uzgodnienia – ok. 184,5 m.kw
- taras z kostki brukowej na podbudowie betonowej – ok. 56 m.kw.
- schody z kostki brukowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych - 15 m.kw.

- odwodnienie budynku - opaska melioracyjna z wpustem do instalacji deszczowej - 42 mb ,
- wpusty rur spustowych z separatorem brudu - 4 szt.

a) Instalacje (remont) :

- b) – remont instalacji elektrycznej trójfazowej, oświetlenie ewakuacyjne (awaryjne).
- c) – remont instalacji C.O. , piec na pellet o mocy 17,5-25 kW
- d) - instalacja C.W.U. + zasobnik na wodę (boiler)
- e) - instalacja kanalizacyjna
- f) - instalacja wodociągowa wewnętrzna -
- g) - montaż klimatyzacji w pomieszczeniu szatni min. 6 kw
- h) - wentylacja w pomieszczeniu pryszniców i toalet
- i) Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu na sali głównej o mocy nie niższej niż 6 KW,
- j) Inne prace remontowe pośrednie związane z wykonaniem elementów wyżej opisanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743254598

7.3.3) Ulica: Żwirki i Wigury 11

7.3.4) Miejscowość: Staroźreby

7.3.5) Kod pocztowy: 09-440

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 265740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-15