

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Górze”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA STAROŻREBY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Starożreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Górze”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e1bfe24-1198-4767-a29a-d2b4f9b21042

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266008

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019234/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233777

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dają gminom możliwość udzielania zamówień publicznych kontrolowanym przez siebie spółkom w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający jako jedyny wspólnik sprawuje nad Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki. Ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego – Miasto i Gminę Staroźreby. W Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ1.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca wykonanie robót związanych z termomodernizacją budynku szkoły im. Zbigniewa Dłużniewskiego w Nowej Górze zgodnie z załączonym audytem energetycznym z wyłączeniem docieplenia dachu. Zamawiający informuje, iż wszędzie oczekuje styropianu grubości 10 cm z wyjątkiem gdzie w audycie jest grubość 15 cm – tę wartość należy wykonać. Należy również wykonać parapety zewnętrzne dostosowując szerokości do nowych parametrów wliczając ocieplenie (styropian, klej, „finiszkę”) oraz zdemontować stare parapety. Ocieplenie ścian budynku z zewnątrz metodą mokrą - styropian, klej, kołki, podwójna warstwa kleju z wtopioną siatką, tynk zewnętrzny – kolor/kolory do uzgodnienia z zamawiającym ok.- 1230,00 m.kw. Ocieplenie stropu od dołu w przejściu pomiędzy budynkami - 13,0 m.kw. Wymiary podane przez Zamawiającego są szacunkowe, wykonawca musi sam wykonać obmiar.

Wymiana okien:

1. 235x199 (35 szt.)
2. 183x135 (17 szt.)
3. 176x143 (1 szt.)
4. 175x130 (5 szt.)
5. 55x143 (1 szt.)
6. 227x195 (2 szt.)
7. 116x195 (2 szt.)
8. 237x180 (11 szt.)
9. 181x181 (1 szt.)
10. 237x88 (10 szt.)
11. 117x88 (6 szt.)
12. 199x161 (1 szt.)
13. 554x180 (15 szt.) - hala sportowa

DRZWI:

14. 146x240 (1 szt.)
15. 117x285 (2 szt.) - to bardziej okno tarasowe i tak zostawić i wycenić
16. 146x204 (1 szt.)
17. 147x204 (2 szt.)

Inne prace remontowe pośrednie związane z wykonaniem elementów wyżej opisanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743254598

7.3.3) Ulica: Żwirki i Wigury 11

7.3.4) Miejscowość: Staroźreby

7.3.5) Kod pocztowy: 09-440

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Termomodernizacja - Bud-Trans Sp. z o.o.

Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej - Ceko-Plast Sp. J

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 876000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-25