

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja w gminie Radłów - zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej. Rewitalizacja centrum rekreacyjno-kulturalnego wraz z remizą OSP w Wichrowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RADŁÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Oleska 3

1.5.2.) Miejscowość: Radłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-331

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 343599005

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@radlow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.radlow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b8dccc45-1bb9-42d5-b9ff-0337cc4f7484>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja w gminie Radłów - zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej. Rewitalizacja centrum rekreacyjno-kulturalnego wraz z remizą OSP w Wichrowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8dccc45-1bb9-42d5-b9ff-0337cc4f7484

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265932

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036403/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja w gminie Radłów -zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej -zadanie nr 2: Rewitalizacja centrum rekreacyjno - kulturalnego wraz z remizą OSP w Wichrowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Regionalny: Fundusze europejskie dla Opolskiego 2021 -2027 w ramach Priorytetu FEOP.10; Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego. Działanie 10.5 Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171954

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZPŚ.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 744503,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania przewiduje się wszystkie działania związane z przebudową i rozbudową budynku OSP w Wichrowie, tj.: przygotowanie terenu budowy, roboty rozbiórkowe i demontaże, wykonanie fundamentów ze zbrojeniem, montaż konstrukcji dachu oraz wykonanie deskowania z tarcicy nasyczonej, montaż rynien i rur spustowych, ocieplenie stropodachu, wymianę drzwi zewnętrznych, montaż okien, drzwi zewnętrznych, drzwi wewnątrzlokalowych z ościeżnicami oraz bramy segmentowej z napędem automatycznym, izolację i ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie zbiornika bezodpływowego (szamba), wymianę instalacji oświetlenia na energooszczędne oprawy LED. Ponadto w ramach zadania zostanie wykonana nawierzchnia z kostki brukowej z krawężnikami oraz modernizacja pomieszczenia sanitarnego.

Zamówienie ma zostać zrealizowane, na działkach ewidencyjnych o nr 768 k.m. 4 oraz 767, 766, 765 k.m. 2, jednostka ewidencyjna 160805_2 Radłów, obręb ewidencyjny 0087 Wichrów. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres:

1) roboty drogowe, w tym mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników, mechaniczne profilowanie i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne, położenie warstw odsączających z piasku oraz podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej, wraz montażem betonowych krawężników oraz betonowych obrzeży,

2) roboty rozbiórkowe, w tym: demontaż pokrycia dachowego, rozebranie stropów żelbetonowych oraz ścian, filarów i kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, rozebranie betonowych ław, stóp i fundamentów, rozebranie podłoża z betonu żwirowego i odbicie tynków wewnętrznych,

3) roboty ziemne z wykopami liniowymi o ścianach pionowych pod fundamenty

4) wykonanie podkładów betonowych, dylatacji z płyt styropianowych oraz ław fundamentowych żelbetonowych ze zbrojeniem,

5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,

6) wybudowanie ścian z pustaków betonowych oraz słupów żelbetonowych, ścianek działowych z pustaków ceramicznych, z otworami na okna i drzwi, naświetlami oraz kanałami wentylacyjnymi,

7) wykonanie konstrukcji dachu z tarcicy, deskowania i nowego pokrycia dachowego z blachy powlekanej dachówkowej, wraz z montażem rynien i rur spustowych,

8) montaż stolarki drzwiowej i okiennej, w tym drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic, jak również bramy segmentowej z napędem automatycznym,

9) roboty elewacyjne obejmujące m.in. izolację pionową, docieplenie, przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekkąmokrą,

przyklejenie płyt styropianowych, wykonanie warstwy pośredniej pod tynk oraz położenie tynków silikatowych, malowanie dwukrotne farbami silikatowymi,

10) wykonanie posadzek a w tym izolacja przeciwwilgociowa i cieplna, wykonanie posadzek cementowych i ich przygotowanie pod posadzki z płytek a następnie montaż płytek wraz z wykonaniem cokołków,

11) wykończenia ścian, w tym tynki, licowanie ścian oraz ich gruntowanie, położenie gładzi gipsowych, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną i obsadzenie krętek wentylacyjnych,

12) izolacje sufitów - cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, mocowanie folii paroizolacyjnej do rusztu sufitu podwieszanego, okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na ruszcie metalowym, gruntowanie, wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na sufitach z gruntowaniem pod malowanie oraz dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,

13) roboty sanitarne, w tym montaż rurociągów, wykonanie podejść i wpustów ściekowych, montaż umywalek i zlewozmywaka z bateriami, jak również ustępu z płuczką, wykonanie prób szczelności oraz płukania instalacji wodociągowej w budynku, montaż separatora (łapacza oleju) w budynku garażu,

14) wybudowanie zbiornika bezodpływowego (szamba), z zastosowaniem zbiornika żelbetonowego o objętości 10 000 l z rurą wywiewną i studzienką kanalizacyjną,

15) roboty elektryczne w zakresie instalacji odgromowej oraz instalacji elektrycznej, w tym montaż gniazd, wentylatorów, opraw oświetleniowych, tablicy rozdzielczej, wyłączników nadprądowych, rozłączników i wyłączników, przewodów uziemiających oraz uziomów,.

Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, dokumentacji projektowej, w tym projektach technicznych stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych dla potrzeb niniejszego zamówienia, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45247270-3 - Budowa zbiorników

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45431000-7 - Kładzenie płytek

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 848663,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1092784,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 848663,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo Budowlane DEKOR Marek Lipiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741244117

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 35

7.3.4) Miejscowość: Przystajń

7.3.5) Kod pocztowy: 42-141

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 848663,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20