

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja centrum rekreacyjno-kulturalnego w Wichrowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RADŁÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Oleska 3

1.5.2.) Miejscowość: Radłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-331

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 343599005

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@radlow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.radlow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5bc028c2-065e-427b-8651-7ef8b3dc234a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja centrum rekreacyjno-kulturalnego w Wichrowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5bc028c2-065e-427b-8651-7ef8b3dc234a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265895

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036403/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Radłów i gminy Wołczyn - Centrum rekreacyjno -kulturalne w Wichrowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 - 2027 Priorytet FEOP. 02: Fundusze Europejskie dla

czystej energii i ochrony środowiska naturalnego w województwie opolskim. Działanie 2.1: poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171949

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZPŚ.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 555258,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania przewiduje się wszystkie działania związane z termomodernizacją budynku tj.: przygotowanie terenu budowy, roboty rozbiórkowe i demontaże, ocieplenie stropodachu, wymianę drzwi zewnętrznych, wymianę wszystkich okien, ocieplenie ścian zewnętrznych, modernizację instalacji CO poprzez zastosowanie klimatyzatora multisplit z jedną jednostką zewnętrzną i 4 jednostkami wewnętrznymi (OZE), wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne oprawy LED oraz montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 10,12 kWp, ponadto w ramach zarządzania energią w instalacji CO zastosowane zostaną pokojowe regulatory temperatury, a w instalacji oświetlenia wbudowanego zostaną użyte czujniki ruchu z czujnikami obecności. Ponadto w ramach poprawy dostępności przewidziano roboty budowlano montażowe i instalacyjne związane z modernizacją łazienek wraz z instalacją sanitarną, a w ramach zwiększania udziału powierzchni zielonych zieloną ścianą. Zamówienie ma zostać zrealizowane na działkach ewidencyjnych o nr 768 k.m. 4 oraz 767, 766, 765 k.m. 2, jednostka

ewidencyjna 160805_2 Radłów, obręb ewidencyjny 0087 Wichrów. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres:

- 1) roboty rozbiórkowe, w tym: demontaż pokrycia dachu, rozebranie rynien oraz rur spustowych, komina wolnostojącego, rozebranie podłoża z betonu żwirowego i odbicie tynków wewnętrznych,
- 2) roboty ziemne, fundamentowe oraz izolacji przeciwwilgociowych,
- 3) wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z izolacją oraz montażem rynien i rur spustowych,
- 4) montaż stolarki drzwiowej i okiennej, w tym drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic,
- 5) roboty elewacyjne obejmujące m.in. izolację pionową, docieplenie styropianem, przygotowanie, w tym gruntowanie ścian pod tynk oraz położenie tynków elewacyjnych,
- 6) wykonanie posadzek a w tym izolacja przeciwwilgociowa i ciepła, wykonanie posadzek cementowych i ich przygotowanie pod posadzki z płytek ceramicznych a następnie montaż takich płytek wraz z wykonaniem cokołów,
- 7) wykończenia ścian, w tym tynki, licowanie ścian oraz ich gruntowanie, położenie gładzi gipsowych, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną i obsadzenie krętek wentylacyjnych,
- 8) montaż sufitów z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, wraz z montażem folii paroizolacyjnej na ruszcie, gruntowaniem, wykonaniem gładzi gipsowych oraz dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
- 9) roboty sanitarne, w tym montaż rurociągów, wykonanie podejść i wpustów ściekowych, montaż armatury sanitarnej z bateriami, wykonanie prób szczelności oraz płukania instalacji wodociągowej w budynku,
- 10) roboty elektryczne w zakresie instalacji elektrycznej oraz instalacji fotowoltaicznej, w tym montaż gniazd, wentylatorów, opraw oświetleniowych, tablicy rozdzielczej, wyłączników nadprądowych, rozłączników i wyłączników, montaż paneli fotowoltaicznych, klimatyzatora, grzejnika elektrycznego oraz kurtyny powietrznej,.

Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, dokumentacji projektowej zawierającej projekty techniczne stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanej dla potrzeb niniejszego zamówienia, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261410-1 - Izolowanie dachu

- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 711550,75 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 896848,33 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 711550,75 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "BOLEK" USŁUGI MALARSKO BUDOWLANE HUBERT CHUĆ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5761244882
- 7.3.4) Miejscowość:** Kościeliska 32C
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 46-324
- 7.3.6.) Województwo:** opolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 711550,75 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-11-20