

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA W OBRĘBIE ORAZ BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU BUDYNKU OBSŁUGI
PODRÓŻNYCH "WĘZEL PRZESIADKOWY ZAWODZIE" ORAZ "WĘZEL PRZESIADKOWY BRYNÓW", ZARZĄDZ PRZEZ
KZGM W KATOWICACH**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296589>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA W OBRĘBIE ORAZ BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU BUDYNKU OBSŁUGI PODRÓŻNYCH "WĘZEL PRZESIADKOWY ZAWODZIE" ORAZ "WĘZEL PRZESIADKOWY BRYNÓW", ZARZĄDZ PRZEZ KZGM W KATOWICACH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-bebad227-182e-4e94-aaed-6c95a8743176

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265817

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041393/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Ochrona fizyczna osób i mienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222352

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.014.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 590949,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynków obsługi podróżnych (BOP) zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w załączniku nr 1 do projektu umowy Zasady świadczenia usługi ochrony BOP „Węzeł przesiadkowy Zawodzie – Pętla na Łącznej 1” (BOP Zawodzie) zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Obiekt jest miejscem publicznym i ogólnodostępnym, a jego układ jest przedstawiony na rzutach (przekrojach poziomych budynków), stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ:

część 1 obejmuje świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynku obsługi podróżnych Zasady świadczenia usługi ochrony BOP „Węzeł przesiadkowy – Pętla na Łącznej 1” (BOP Zawodzie), szacowana liczba godzin ochrony: 8760;

2. Przez usługę ochrony fizycznej osób i mienia rozumie się usługi realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy (stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ) wraz z załącznikami (w tym Zasadami świadczenia usługi ochrony BOP – Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy), obejmujące:

- a) stałą obecność pracownika ochrony na ochranianym obiekcie (jeden (1) pracownik na zmianę, całodobowo 7 dni w tygodniu, od poniedziałku do niedzieli, także w dni ustawowo wolne od pracy), świadczącego usługę ochrony w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynku obsługi podróżnych przez cały okres obowiązywania umowy;
 - b) utrzymywanie w stałej gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie osoby działającej z upoważnienia Zamawiającego lub Wykonawcy, zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, w skład której wchodzi dwie osoby, posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego (czas dojazdu Grupy Interwencyjnej od momentu wezwania nie może być dłuższy niż 10 minut). Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia (w trakcie realizacji obecnej umowy Grupa Interwencyjna jest wzywana średnio 1 raz w tygodniu);
 - c) prowadzenie elektronicznego systemu rejestracji pracy pracowników ochrony (system obchodowy typu GUARD) i czasu wykonywania usług ochrony wraz z archiwizacją danych w postaci cyfrowej (dane z rejestratora będą dostępne także dla upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli).
- wymagana ilość punktów kontrolnych Guard dla części 1 "Węzeł Zawodzie" 6 sztuk.

3. Pracownicy ochrony zobowiązani są wykonywać usługi w dostarczonym przez Wykonawcę jednolicie oznaczonym ubiorze, który bez trudu umożliwi identyfikację zarówno tych osób jak i podmiotu, który ich zatrudnia (wymagany napis z nazwą własną firmy świadczącej usługi ochrony) oraz powinni posiadać przypięty w widocznym miejscu identyfikator.

5. Pracownik ochrony musi być wyposażony w:

- a) latarkę,
- b) pakiet pierwszej pomocy, zawierający co najmniej:
 - rękawiczki jednorazowe,
 - maseczkę z ustnikiem,
 - nożyczki,
 - środek opatrunkowy,
 - opaskę uciskową;
- c) środki łączności:
 - telefon komórkowy
- d) przycisk antynapadowy.

4. Wykonawca dla realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest posługiwać się pracownikami, którzy:

- 1) zostali odpowiednio przeszkoleni oraz należyście zaznajomieni z wewnętrznymi przepisami obowiązującymi na terenie objętym ochroną i zobowiązali się do ich przestrzegania,
- 2) posiadają wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia,
- 3) są przeszkoleni z zasad BHP,
- 4) posiadają odpowiednią sprawność psychofizyczną, która pozwala na prawidłową realizację usług,
- 5) posiadają ważne orzeczenie lekarskie, potwierdzające zdolność do pracy w charakterze pracownika ochrony,

6) zostali ujęci na wykazie osób / imiennej liście osób, które świadczą usługi w ramach niniejszej umowy. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu pisemnie/drogą mailową imienną listę osób, wyznaczonych do ochrony obiektu, w terminie 24 godzin od daty faktycznego rozpoczęcia świadczenia usługi, oraz zobowiązuje się do jej uaktualniania w terminie do 30-go dnia każdego miesiąca na miesiąc następny, a w przypadku jakiegokolwiek zmiany wynikłej w trakcie trwania miesiąca, niezwłocznie, nie później niż na 2 godziny przed planowaną zmianą.

5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia stałej kontroli jakości świadczonych usług w oparciu o centrum koordynacji, całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym, nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia wykonawcy oraz dysponować systemem antynapadowym.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych nieodpłatnie udostępnionych przez Zamawiającego na ochraniających obiektach.

7. Zamawiający ma prawo kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony wynikających z SWZ i umowy w każdym czasie i bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy. W razie stwierdzenia w tym zakresie uchybień Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o uchybieniach, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za popełnione uchybienie.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III pkt.2 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

35121000-8 - Urządzenia ochronne

4.5.5.) Wartość części: 295474,80 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynków obsługi podróżnych (BOP) zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w załączniku nr 1 do projektu umowy Zasady świadczenia usługi ochrony BOP „Węzeł przesiadkowy – Pętla Brynowska 1” (BOP Brynów) zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Obiekt jest miejscem publicznym i ogólnodostępnym, a ich układ jest przedstawiony na rzutach (przekrojach poziomych budynków), stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ:

część 2 obejmuje świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynku obsługi podróżnych Zasady świadczenia usługi ochrony BOP „Węzeł przesiadkowy – Pętla Brynowska 1” (BOP Brynów), szacowana liczba godzin ochrony: 8760;

2. Przez usługę ochrony fizycznej osób i mienia rozumie się usługi realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy (stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ) wraz z załącznikami (w tym Zasadami świadczenia usługi ochrony BOP – Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy), obejmujące:

a) stałą obecność pracownika ochrony na ochrańnianym obiekcie (jeden (1) pracownik na zmianę, całodobowo 7 dni w tygodniu, od poniedziałku do niedzieli, także w dni ustawowo wolne od pracy), świadczącego usługę ochrony w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynku obsługi podróżnych przez cały okres obowiązywania umowy;

b) utrzymywanie w stałej gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie osoby działającej z upoważnienia Zamawiającego lub Wykonawcy, zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, w skład której wchodzi dwie osoby, posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego (czas dojazdu Grupy Interwencyjnej od momentu wezwania nie może być dłuższy niż 10 minut). Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia (w trakcie realizacji obecnej umowy Grupa Interwencyjna jest wzywana średnio 1 raz w tygodniu);

c) prowadzenie elektronicznego systemu rejestracji pracy pracowników ochrony (system obchodowy typu GUARD) i czasu wykonywania usług ochrony wraz z archiwizacją danych w postaci cyfrowej (dane z rejestratora będą dostępne także dla upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli). wymagana ilość punktów kontrolnych Guard dla części 2 "Węzeł Brynów" 5 sztuk.

3. Pracownicy ochrony zobowiązani są wykonywać usługi w dostarczonym przez Wykonawcę jednolicie oznaczonym ubiorze, który bez trudu umożliwi identyfikację zarówno tych osób jak i podmiotu, który ich zatrudnia (wymagany napis z nazwą własną firmy świadczącej usługi ochrony) oraz powinni posiadać przypięty w widocznym miejscu identyfikator.

5. Pracownik ochrony musi być wyposażony w:

- a) latarkę,
- b) pakiet pierwszej pomocy, zawierający co najmniej:
 - rękawiczki jednorazowe,
 - maseczkę z ustnikiem,
 - nożyczki,
 - środek opatrunkowy,
 - opaskę uciskową;

c) środki łączności:

- telefon komórkowy

d) przycisk antynapadowy.

4. Wykonawca dla realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest posługiwać się pracownikami, którzy:

1) zostali odpowiednio przeszkoleni oraz należycie zaznajomieni z wewnętrznymi przepisami obowiązującymi na terenie objętym ochroną i zobowiązali się do ich przestrzegania,

2) posiadają wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia,

3) są przeszkoleni z zasad BHP,

4) posiadają odpowiednią sprawność psychofizyczną, która pozwala na prawidłową realizację usług,

5) posiadają ważne orzeczenie lekarskie, potwierdzające zdolność do pracy w charakterze pracownika ochrony,

6) zostali ujęci na wykazie osób / imiennej liście osób, które świadczą usługi w ramach niniejszej umowy. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu pisemnie/drogą mailową imienną listę osób, wyznaczonych do ochrony obiektu, w terminie 24 godzin od daty faktycznego rozpoczęcia świadczenia usługi, oraz zobowiązuje się do jej uaktualniania w terminie do 30-go dnia każdego miesiąca na miesiąc następny, a w przypadku jakiegokolwiek zmiany wynikłej w trakcie trwania miesiąca, niezwłocznie, nie później niż na 2 godziny przed planowaną zmianą.

5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia stałej kontroli jakości świadczonych usług w oparciu o centrum koordynacji, całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym, nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia wykonawcy oraz dysponować systemem antynapadowym.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych nieodpłatnie udostępnionych przez Zamawiającego na ochranianych obiektach.

7. Zamawiający ma prawo kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony wynikających z SWZ i umowy w każdym czasie i bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy. W razie stwierdzenia w tym zakresie uchybień Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o uchybieniach, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za popełnione uchybienie.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III pkt.2 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

35121000-8 - Urządzenia ochronne

4.5.5.) Wartość części: 295474,80 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293721,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 391771,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 293721,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ERA Sp. z o. o.,

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: NOVIA Sp. z o. o., KOMES Ochrona Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272405145

7.3.3) Ulica: ul. Katowicka 16 B,

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293721,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293721,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 391771,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 293721,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ERA Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: NOVIA Sp. z o. o., KOMES Ochrona Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272405145

7.3.3) Ulica: ul. Katowicka 16 B

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293721,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia dla każdej części: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od:

1) dla części 1: od 03.06.2026 r. od godz. 11:00

2) dla części 2: od 03.06.2026 r. od godz. 11:00.