

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**„Umowa ramowa na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zamierzeń inwestycyjnych i remontowych w obiektach
Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142734982

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wiejska 10

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-902

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.co@prezydent.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.co.kprp.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia-cokprp.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-cokprp/demand/257989/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Umowa ramowa na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zamierzeń inwestycyjnych i remontowych w obiektach Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fbb7abd6-41eb-453b-8c71-80ee929e08e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265699

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00132626

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.CO-8/2026**4.3.2.) Szacunkowa maksymalna wartość umowy ramowej (bez VAT):** 600000,00**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zamierzeń inwestycyjnych i remontowych w obiektach Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z podziałem na 3 części (Część I - Lokalizacja Mierzeja Helska: Rezydencja Prezydenta RP na Mierzei Helskiej, ul. Helska 3, 84-150 Hel).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 100000,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zamierzeń inwestycyjnych i remontowych w obiektach Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z podziałem na 3 części (Część II - Lokalizacja Wisła: Rezydencja Prezydenta RP Zamek w Wiśle – Narodowy Zespół Zabytkowy 43-460 Wisła).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 100000,00 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zamierzeń inwestycyjnych i remontowych w obiektach Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z podziałem na 3 części (Część III - Lokalizacja Warszawa i okolice).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 400000,00 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 123000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Inwestycji „INWEST-WYBRZEŻE” sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862058632
- 7.3.3) Ulica: Hieronima Derdowskiego 7
- 7.3.4) Miejscowość: GDYNIA.
- 7.3.5) Kod pocztowy: 81-369
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 123000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem
- 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy
- 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Stosownie do treści art. 255 pkt 2) ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 492000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 492000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 492000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „BUD-INVENT” sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5210416258

7.3.3) Ulica: Marymoncka 105 lok. 49

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-813

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 492000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z zapisami rozdziału XVI UST 5 SWZ

„Umowa ramowa zostanie zawarta z Wykonawcami, których oferty zajmują PIĘĆ PIERWSZYCH MIEJSC W RANKINGU OFERT W DANEJ CZĘŚCI(…).”

Część I umowa ramowa zawarta z:

1) TRANSPROJEKT GDAŃSKI sp. z o.o. ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk

do wysokości 100 000,00 zł netto, 123 000,00 zł brutto umowa zawarta: 25.05.2026 r.

2) Biuro Obsługi Inwestycji „INWEST-WYBRZEŻE” sp. z o.o. ul. Hieronima Derdowskiego 7, 81-369 GDYNIA.

do wysokości 100 000,00 zł netto, 123 000,00 zł brutto umowa zawarta: 27.05.2026

Część III umowa ramowa zawarta z:

1) DORADZTWO BUDOWLANE JACEK WODZIŃSKI ul. Mleczarska 40, 05-500 Piaseczno;

do wysokości 400 000,00 zł netto, 492 000,00 zł brutto umowa zawarta: 22.05.2026 r.

2) „BUD-INVENT” sp. z o.o. ul. Marymoncka 105 lok. 49, 01-813 Warszawa;

do wysokości 400 000,00 zł netto, 492 000,00 zł brutto umowa zawarta: 25.05.2026 r.

3) FPHO sp. z o.o. Trzebieszów 64, 21-404 Trzebieszów.

do wysokości 400 000,00 zł netto, 492 000,00 zł brutto umowa zawarta: 22.05.2026 r.