

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku pomocniczego (ochrony zdrowia) przy ul. Czarnowiejskiej 50A - KC-DE-zp.25.68.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001577

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Mickiewicza 30

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@agh.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzp.agh.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.dzp.agh.edu.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku pomocniczego (ochrony zdrowia) przy ul. Czarnowiejskiej 50A - KC-DE-zp.25.68.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2edfa39-3b47-4194-bfcc-39bfd835c8d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175491

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KC-DE-zp.25.68.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku pomocniczego z przeznaczeniem na przychodnię zdrowia z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi i słaboprądowymi wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę dwóch miejsc postojowych oraz budową infrastruktury zewnętrznej w postaci kanalizacji opadowej i ogólnospławnej, rozbudowy sieci elektroenergetycznej wewnętrznej od stacji trafo nr 45043, rozbudowy sieci teletechnicznej i wykonaniem przyłączy: wodociągowego, kanalizacji ogólnospławnej i opadowej. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje budowę przyłącza c.o. z działki nr 193/1, obręb 12 Krowodrza, wraz z przebudową kotłowni gazowej na pomieszczenie węzła ciepłego, w budynku położonym na działce nr 16, obręb 12 Krowodrza, przy ul. Czarnowiejskiej 50B w Krakowie.

Obiekt będzie pełnił funkcję przychodni zdrowia z gabinetami lekarskimi i będzie zaliczał się do XI kategorii obiektów budowlanych.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy - 147,87 m²

Powierzchnia całkowita - 627,70 m²

Powierzchnia użytkowa - 472,87 m²

Kubatura - 2 175.0 m³

Liczba kondygnacji - 4 nadziemne (w tym poddasze użytkowe)

Wysokość budynku - 14,85m

Budynek będzie użytkowany jako przychodnia zdrowia z pomieszczeniami administracyjnymi (biurowymi) na poziomie poddasza. Wejście do budynku zostało zaprojektowane od strony południowo-wschodniej z wewnętrznej ulicy AGH – Tkackiej. Wejście będzie prowadziło do hallu recepcyjnego i dalej do klatki schodowej i windy obsługującej wszystkie kondygnacje.

Z korytarza dostępne jest drugie wejście - ewakuacyjne, wyprowadzające bezpośrednio na chodnik ulicy Czarnowiejskiej. Przy recepcji wydzielono zaplecze z niewielkim węzłem sanitarnym. Z korytarza, stanowiącego jednocześnie poczekalnię, dostępne będą pozostałe pomieszczenia – dwa gabinety, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami wyposażone w toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami, leżankę mobilną dla osoby dorosłej oraz przewijak dla dzieci.

Pod schodami wydzielono niewielkie pomieszczenia techniczne – pomieszczenie wodomierza oraz pomieszczenie elektryczne.

Na pierwszym i drugim piętrze zaprojektowano gabinety lekarskie, w tym niektóre z łazienkami, sanitariaty dla personelu, sanitariaty dla osób z niepełnosprawnościami oraz magazyn odpadów medycznych i środków medycznych.

Poddasze będzie przeznaczone na potrzeby administracji przychodni – wydzielono dwa pomieszczenia biurowe, sanitariat dla osoby niepełnosprawnej oraz szatnię personelu i pomieszczenie techniczne (wentylatornia).

Budynek będzie zrealizowany w technologii tradycyjnej – ściany zewnętrzne murowane, ściany klatki schodowej i szyb windy żelbetowe, ściany działowe murowane i w lekkiej zabudowie z płyt g.-k., o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Elewacje budynku będą nawiązywały detałem do istniejącej zabudowy sąsiedniej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków i będącej przykładem modernizmu międzywojennego – budynki nr Czarnowiejska 50B i 48 oraz Tkacka 3 i 5

Budynek będzie zaopatrzony w instalacje:

- wodną,
- c.w.u. i cyrkulacji,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji opadowej,
- c.o.,
- elektryczną wewnętrzną,
- teletechniczną,
- wentylacji mechanicznej ze schładzaniem,
- Klimatyzacji,
- odgromową,
- SSP,
- interkom pożarowy,
- instalacje kontroli dostępu,
- instalacja CCTV;
- instalacja SSWiN;

W ofercie nie należy wyceniać:

a. wyposażenia meblowego, tj. stołów, krzeseł, foteli, szaf, regałów, pojemników na odpady, gablot, kontenerów, zabudowy kuchennej;

b. nasadzeń przewidzianych w projekcie zieleni oraz pielęgnacji korony jesionu będącego w zblizeniu do budynku – prace te zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego.

Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji (tzw. podstawowej) na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat), zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym, za wyjątkiem:

- dachu (pod pojęciem dach rozumie się elementy konstrukcji dachu, pokrycie dachu wraz z elementami przeziernymi, wyłazami, świetlikami, oknami, przejściami instalacyjnymi oraz zapewnieniem szczelności), stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej, elewacji, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 10 lat;
 - instalacji sieci strukturalnych (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej udzielony przez producenta nie może być krótszy niż 25 lat (Zamawiający wymaga certyfikatu w języku polskim producenta okablowania udzielonego bezpośrednio końcowemu użytkownikowi i stanowiącego min 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne dotrzymywania parametrów jakościowych i materiałowych dla wszystkich elementów instalacji). Dokument potwierdzający udzielenie bezpośrednio Zamawiającemu 25 letniej gwarancji na okablowanie strukturalne wystawiony przez producenta w j. polskim należy dostarczyć Zamawiającemu po wykonaniu sieci strukturalnej.
- zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6209436,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8929785,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6209436,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGA-Bauservice sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6771880686

7.3.3) Ulica: Żabiniec 35

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-215

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, Elewacja

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6209436,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 315 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy