

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku „Domu nauczyciela” w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych na terenie gminy Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biecz

1.3.) Oddział zamawiającego: Zespół ds. zamówień publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Biecz

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-340

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 13 4406800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@biecz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biecz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1274936>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku „Domu nauczyciela” w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych na terenie gminy Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d38f65d-6ad0-4d0c-8fba-6f93613eeef9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265489

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00075624/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja Domu Nauczyciela w Bieczu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest ze środków „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027” nr projektu: FEMP.02.02-IZ.00-0494/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja budynku „Domu nauczyciela” w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych na terenie gminy Biecz”

2. Zadanie dofinansowane jest ze środków „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027” nr projektu: FEMP.02.02-IZ.00-0494/24

3. Zakres rzeczowy:

I ETAP zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz informacje zawarte w udostępnionych dokumentach stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

Audyt ex-post

II ETAP zamówienia

Realizacja robót budowlanych, zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Pełnienie nadzoru autorskiego polegającego w szczególności na:

- a) stwierdzaniu w toku wykonywania projektu wykonawczego i robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- b) uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) kwalifikacji zmian wprowadzanych w trakcie realizacji projektu budowlanego;
- d) uczestniczeniu w radach budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

2) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót.

3) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym i inspektorem nadzoru szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania.

4) Wykonanie prac budowlanych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) SWZ
- b) Program funkcjonalno-użytkowy, audyt stanowiący załącznik nr 1 do SWZ,
- c) Istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ
- d) szkic zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych wraz z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- e) szkic istniejącej wewnętrznej klatki schodowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (...) 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie faktyczne:

Dnia 26.05.2026 r. Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy z najniższą ceną złożoną w przedmiotowym postępowaniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. c) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.). Oferty pozostałych wykonawców przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wskutek analizy swych możliwości finansowych (w szczególności środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Zamawiającego) Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1132770,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1275018,00 PLN