

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Gołębki”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Gołębki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 090550673

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gołębki 5

1.5.2.) Miejscowość: Rogowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-420

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: golabki@torun.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://golabki.torun.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6f78b575-4378-4f89-9eaa-ca5afe6d930c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Gołębki”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f78b575-4378-4f89-9eaa-ca5afe6d930c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265439

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00203922/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Gołębki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228800

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru w początkowym okresie rękojmi przy zadaniu inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Gołębki na dz. ew. nr 3226 w m. Gołębki, obręb Cegielnia, gmina Rogowo” („Zadanie inwestycyjne”).

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na weryfikacji Dokumentacji Projektowej, zaangażowaniu w postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych Zadania inwestycyjnego, pełnieniu nadzoru nad realizacją robót oraz na zarządzaniu Zadaniem inwestycyjnym. Wykonawca w ramach usługi zobowiązany jest zarządzać, pełnić kontrolę i nadzór inwestorski, a także współpracować z Zamawiającym, w tym w zakresie sprawozdawczości z realizacji Zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić płynną realizację Zadania inwestycyjnego, w zakresie przygotowania i realizacji robót budowlanych, sprawny i terminowy odbiór dokumentów i robót, zapewniając prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę obiektu wykonanego w ramach Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany się do sporządzania rozliczeń inwestycji, na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji.

Na moment wszczęcia niniejszego postępowania Zadanie inwestycyjne nie jest dofinansowane ze źródeł zewnętrznych. Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów:

Etap I – obejmujący sprawdzenie, analizę i ocenę istniejącej Dokumentacji Projektowej dla Zadania Inwestycyjnego, przygotowanej przez TBIARCHITEKCI Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-827 ul. Podgarbary 10 („Dokumentacja Projektowa”).

UWAGA: Projekt wykonawczy wykona wykonawca Zadania Inwestycyjnego.

Etap II - obejmujący zaangażowanie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w formule wybuduj, w tym w szczególności w zakresie przygotowania Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie innym niż Dokumentacja Projektowa oraz wykonywania czynności następczych, pozostających w związku z prowadzonym postępowaniem, takich jak opiniowanie propozycji Oferentów co do materiałów lub technologii zamiennych, a także udzielanie rekomendacji w zakresie formułowania odpowiedzi na pytania oferentów do dokumentów zamówienia o charakterze technicznym.

Etap III - obejmujący nadzór nad wykonaniem całości robót budowlanych Zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez wykonawcę robót budowlanych.

Etap IV - obejmujący nadzór nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy dla Zadania inwestycyjnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 PZP, zgodnie z którym Zamawiający unieważnienia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Pierwsza w rankingu oferta na kwotę 86,0 tys. zł została przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 PZP ze względu na błąd w obliczeniu ceny.

Drua w rankingu oferta opiewa na kwotę 436,0 tys. zł brutto i tym samym przekracza istotnie kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do wysokości ceny oferty Wykonawcy.

W związku z powyższym ziszcila się przesłanka unieważnienia Postępowania, o której mowa w art. 255 pkt 3 PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 436000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1945860,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie