Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (OLiOC)".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Miechowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Racławicka12

1.5.2.) Miejscowość: Miechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat.miechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sp_miechow/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (OLiOC)".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd380918-160c-4e70-8774-93d0cbf9e4e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265389

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00062262/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (OLiOC)".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158651

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGR-IPR.272.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku magazynowo – gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (OLiOC) na działce nr 466/5 w obrębie Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, powiat miechowski, woj. małopolskie.
2. Budynek zaprojektowano jako 2-kondygnacyjny z jedną kondygnacją częściowo podziemną, i jedną kondygnacją nadziemną. Budynek będzie pełnił funkcję magazynową służący do przecho-wywania sprzętu i zapasów w ramach Polskiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OLiOC). W ramach tego programu zaprojektowano pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia do prowadzenia doraźnych prac logistycznych i biurowych oraz pomieszczenia zaplecza sanitarnego dla użytkowników – toalety, prysznice, szatnie.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
a) roboty rozbiórkowe:
- rozbiórka dachu;
- rozbiórka stropu nad parterem;
- rozebranie ścian murowanych kondygnacji parteru oraz stolarki zewnętrznej;
- rozbiórka posadzki na gruncie oraz stropie – poziom niepodpiwniczony;
- rozbiórka stropu nad piwnicą;
- rozebranie ścian kamiennych poziomu piwnicy;
- rozbiórka posadzki na gruncie – poziom podpiwniczony;
- rozebranie fundamentów kamiennych;
- rozebranie muru w granicy działki;
b) roboty konstrukcyjne – stan surowy budynku;
- prace rozbiórkowe;
- roboty ziemne;
- posadowienie – płyta fundamentowa;
- mur oporowy;
- konstrukcja- kondygnacja poziom -1;
- izolacja pionowa ścian fundamentowych;
- konstrukcja – kondygnacja poziom 0;
- kondygnacja parteru – elementy żelbetowo – murowane;
- ściany działowe kondygnacja -1;
- ściany działowe kondygnacja 0;
- pokrycie dachu – warstwy B1;
c) roboty budowlane – stan wykończeniowy zewnętrzny budynku,
- ślusarka zewnętrzna aluminiowa;
- roboty elewacyjne;
- zadaszenie szklane nad wejściem;
- drabiny zewnętrzne;
- wycieraczki wewnętrzne;
d) roboty budowlane – stan wykończeniowy wewnętrzny budynku;
- podłogi i posadzki;
- tynki wewnętrzne ścian;
- wykończenia sufitów;
- parapety wewnętrzne;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna;
- wycieraczki;
- balustrady wewnętrzne;
- winda osobowa;
- teren zewnętrzny;
- instalacje elektryczne;
- instalacje teletechniczne.
4. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie Decyzji pozwolenie na budowę Starosty Miechowskiego Nr 45/2026 z

dnia 06.02.2026 r. znak: BA.6740.10.2026.AH.
Uwaga 1:
Do obowiązków wybranego Wykonawcy należało będzie opracowanie i uzgodnienie
z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót na całość zadania.
W terminie do 3 dni od wyboru oferty najkorzystniejszej wybrany Wykonawca przedłoży propozycję Harmonogramu rzeczowo – finansowego (z uwzględnieniem technologicznej kolejności). Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
Uwaga 2:
Do obowiązków Wykonawcy należało będzie opracowanie pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej niezbędnej do złożenia zawiadomienia do PINB o zakończeniu budowy.

5. Zakres prac wynika z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i STWIOR stanowiących załącznik nr 8 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz ze wzoru umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4555864,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5730318,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5147550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa STEF-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6821788570

7.3.3) Ulica: Winiary

7.3.4) Miejscowość: Pałecznica

7.3.5) Kod pocztowy: 32-109

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5147550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy