

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Międzyrzeczką, Staropijarską i Zdanowskiego z uwzględnieniem rozwoju zielono – niebieskiej infrastruktury

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łuków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a3c6c448-702c-4a38-8a0c-2ca2320a8b32>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Międzyrzeczką, Staropijarską i Zdanowskiego z uwzględnieniem rozwoju zielono – niebieskiej infrastruktury

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3c6c448-702c-4a38-8a0c-2ca2320a8b32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265306

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00062393/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja do zmian klimatu poprzez zmniejszenie podatności miasta Łuków na niekorzystne zjawiska pogodowe z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Adaptacja do zmian klimatu poprzez zmniejszenie podatności miasta Łuków na niekorzystne zjawiska pogodowe z

uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury (Projekt nr FEPW.02.02-IW.01-0005/25)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00135165

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi projektowej oraz robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zmniejszenie podatności miasta Łuków na niekorzystne zjawiska pogodowe z uwzględnieniem zielono – niebieskiej infrastruktury”, dla części nr 1 – Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Międzyrzeczką, Staropijarską i Zdanowskiego z uwzględnieniem rozwoju zielono – niebieskiej infrastruktury.

4.2. Uwarunkowania lokalizacyjne.

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w centralnej części miasta - pomiędzy ulicami: Międzyrzeczką, Staropijarską, Chopina i Kwiatkowskiego i obejmuje teren położony na działkach: 8525/1 (fragment działki), 8553/2 (fragment działki), 8554/2 (całość działki), obręb 0003 Łuków, gmina miasto Łuków, powiat łukowski.

Informacje o własności/władaniu działkami objętymi inwestycją:

8525/1 (drogi - ul. Staropijarska) - MIASTO ŁUKÓW/ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W ŁUKOWIE;

8553/2 (drogi - ul. Zdanowskiego) - MIASTO ŁUKÓW/ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W ŁUKOWIE;

8554/2 (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) - MIASTO ŁUKÓW/BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW;

Na placu poza typową miejską infrastrukturą znajduje się fontanna miejska (z otwartą niecką oraz związanym z nią kubaturowym obiektem technicznym). Zieleń stanowią wysokie drzewa oraz skupiny krzewów tworzące niewielkie (ograniczone betonowymi palisadami) wyspy w dominującej powierzchniowo utwardzonej i zabudowanej posadzce placu. Dla terenu inwestycyjnego, stanowiącego teren opracowania uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XIV/95/2025 Rady Miasta Łuków ze 29 stycznia 2025 r.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3. Przedmiot i zakres wymagań Zamawiającego do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji w ramach zadania pn. „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zmniejszenie podatności miasta Łuków na niekorzystne zjawiska pogodowe z uwzględnieniem zielono – niebieskiej infrastruktury”, dla części nr 1 – Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Międzyrzeczką, Staropijarską i Zdanowskiego z uwzględnieniem rozwoju zielono – niebieskiej infrastruktury jest:

- przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowo budowlanej, w tym projektu technicznego, wykonawczego i powykonawczego,
- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w tym: pozwolenia Lubelskiego Konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanego przedsięwzięcia,
- organizacja zaplecza budowy,
- wykonanie robót budowlanych, polegających m. in. na przygotowaniu terenu, dostawie i montażu urządzeń z wykonaniem podłączeń do sieci zewnętrznych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i po zawiadomieniu o ich rozpoczęciu.
- przygotowanie dokumentów kołaudacyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego odrębnych decyzji, tj. zatwierdzającej projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w zakresie rozbiórki istniejących obiektów, Zatwierdzającej projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla nowo projektowanych obiektów oraz w zależności od kategorii obiektu uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź doręczeniu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4.4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia, w oparciu o założenia programu funkcjonalno – użytkowego oraz dokumentacją formalno prawną, uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami pozwolenia na budowę, rozbiórki, uzyskanymi /zaktualizowanymi przez Wykonawcę warunkami usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, warunkami przyłączeniowymi dla wodociągu i kanalizacji.

4.5. Zakres robót budowlanych obejmuje swym zakresem m.in.:

- przebudowę istniejących nawierzchni utwardzonych na placu miejskim „przy fontannie” u zbiegu ulic Międzyrzeckiej, Staropijarskiej, Zdanowskiego i Kwiatkowskiego połączoną ze zwiększeniem powierzchni terenów zielonych, tj. likwidacją tzw. betonozu oraz wymianą nawierzchni z kostki brukowej na szlachetną z kamienia łupanego oraz betonu architektonicznego;
- przebudowę istniejącej fontanny miejskiej;
- stworzenie nowego układu ciągów komunikacyjnych, przebudowę miejsc postojowych;
- wykonanie ogrodów deszczowych infiltracyjnych i retencyjnych;
- wykonanie podłoża strukturalnych dla potrzeb poprawy infiltracji wód opadowych w poziomie strefy korzeniowej zieleni wysokiej;
- wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej zasilającej w wodę, energię elektryczną oraz kanalizację;
- wykonanie instalacji oświetleniowej typu parkowego wraz z zasilaniem;
- utworzenie urządzonych terenów zielonych (trawników, nasadzeń nisko i średniopiennych);
- wykonanie zautomatyzowanych instalacji systemów nawodnienia roślinności;
- pielęgnację istniejącego drzewostanu;
- montaż urządzeń komunalnych oraz obiektów małej architektury;

Przy realizacji zadania inwestycyjnego należy uwzględnić zasadę zrównoważonego rozwoju, w tym zasadę „nie czynić znaczącej szkody” (zasadę DNSH) w oparciu o Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. w rozumieniu art. 17 uzupełniającego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.

Biorąc pod uwagę, iż ocena zgodności realizacji projektu (działalności) z zasadą DNSH opierać musi się, poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się, jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określenie, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych staje się niezbędnym przedstawienie dowodów (uzasadnienia), iż projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z zasadą DNSH.

Mając powyższe na względzie, oczekiwania Zamawiającego są takie, aby w Projekcie Technicznym zawrzeć uzasadnienie do określonych warunków zgodności działalności z zasadą DNSH w odniesieniu do każdego z 6 celów środowiskowych z wyczerpującą podaniem stosownej argumentacji potwierdzającej tą zgodność. Powyższe uzasadnienie powinno wynikać z zastosowanych rozwiązań projektowych, a także z przeprowadzonej stosownej analizy zgodności z zasadą DNSH wg kryteriów technicznych wg Załączników I i II Rozporządzenia 2021/2139.

4.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6374462,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9837540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6374462,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Elektrotechniczny ZELTECH Stanisław Przesmycki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 710044723

7.3.3) Ulica: Brzeska 139

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6374462,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30