

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa układów fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii na potrzeby Miasta Żywiec

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Żywiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Żywiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 475 42 00

1.5.8.) Numer faksu: 33 475 42 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zywiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zywiec.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b5157c6-82fa-49c2-9b95-9a9627f094d2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa układów fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii na potrzeby Miasta Żywiec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b5157c6-82fa-49c2-9b95-9a9627f094d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265014

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043750/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa układów fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii na potrzeby Miasta Żywiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

"Wsparcie rozwoju energetyki rozproszonej poprzez budowę układów fotowoltaicznych na potrzeby Miasta Żywiec" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IOS-DR.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i prac instalacyjnych, polegających na budowie układów fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii, w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa układów fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii na potrzeby Miasta Żywiec”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

09330000-1 - Energia słoneczna

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku badania złożonych ofert Zamawiający stwierdził, że postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W „Programie funkcjonalno-użytkowym”, stanowiącym załącznik do SWZ, w rozdziale „3. Przedmiot zamówienia – OPIS”, w punkcie „3.3. PRACE INFORMATYCZNE”, Zamawiający wskazał, że: „Do zarządzania instalacjami PV wraz z magazynami energii należy zapewnić architekturę klient-serwer, gdzie serwer powinien zostać uruchomiony u Zamawiającego lub w rozwiązaniu chmurowym na zasobach Dostawcy (Wykonawcy).”, natomiast w odpowiedzi na zapytanie jednego z Wykonawców: „Czy Zamawiający wymaga realizacji systemu w modelu hybrydowym (serwer lokalny + replikacja do chmury), czy dopuszcza wyłącznie model chmurowy?” udzielił następującej odpowiedzi: „Zamawiający wymaga modelu hybrydowego, nie dopuszcza wyłącznie modelu chmurowego”.

Zamawiający przed upływem terminu składania ofert nie zmienił zapisów w SWZ w tym zakresie, a udzielona odpowiedź nie była jednoznaczna. Na obecnym etapie postępowania wada ta jest już niemożliwa do usunięcia.

Zamawiający w wykazie przedmiotowych środków dowodowych nie wymagał przedłożenia żadnych dokumentów, które wskazywałyby na rodzaj zaoferowanego rozwiązania oraz opisywałyby funkcjonalność oprogramowania do zarządzania produkcją energii. Zamawiający w tym zakresie wymagał jedynie złożenia karty katalogowej serwera centralnego.

Wskutek powyższych błędów, Zamawiający otrzymał oferty, których nie można było porównać. Żaden Wykonawca nie złożył wszystkich wymaganych przedmiotowych środków dowodowych. Niektórzy Wykonawcy złożyli niektóre przedmiotowe środki dowodowe, nie dotyczące serwera centralnego. Nieliczni Wykonawcy złożyli przedmiotowe środki dowodowe dotyczące zaoferowanego oprogramowania do zarządzania energią (bez kart katalogowych serwera centralnego), mimo że Zamawiający nie wymagał ich złożenia. Rozbieżność cenowa złożonych ofert od 1.226.310,00 PLN brutto do 4.450.469,30 PLN brutto, przy zaktualizowanej szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT, wynoszącej 2.220.096,37 PLN brutto, wskazuje, że Wykonawcy mogli inaczej skalkulować koszty realizacji zamówienia, w zależności od wyboru sposobu realizacji systemu zarządzania produkcją energii.

Analiza złożonych kart katalogowych serwerów centralnych nie dała jednoznacznej odpowiedzi, w jaki sposób realizowany będzie sposób zarządzania energią. Zwrócenie się do Wykonawców z wnioskiem o złożenie wyjaśnień w tym zakresie mogłoby być uznane de facto za niedopuszczalne prowadzenie negocjacji dotyczących złożonych ofert oraz dokonanie zmian w ich treści oraz prowadziłaby do doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia zawartego w „Programie funkcjonalno-użytkowym”.

Z powyższych powodów nie można było złożyć porównywalnych ofert. Wadą tego postępowania w tym przypadku jest błędny opis przedmiotu zamówienia, który stanowi naruszenie podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, wskazanych w art. 16 pkt 1 ustawy PZP, w wyniku niezapewnienia zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.

Braku prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia i uniemożliwienie złożenia porównywalnych ofert mogłoby skutkować złożeniem przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych lub Wykonawcę, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia, wniosku do sądu o unieważnienie umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia tego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1226310 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4450469,30 PLN