

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane

Roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 oraz termomodernizacji i dostosowaniu pomieszczeń budynku Żłobka Miejskiego w Złotoryi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA ZŁOTORYJA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647653

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: pl. Orłąt Lwowskich 1

1.4.2.) Miejscowość: Złotoryja

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-500

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@zlotoryja.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlotoryja.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b36e806-b576-4a50-b093-5c1d9d09d6fc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265004

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00540335

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029; Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Złotoryja

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 oraz termomodernizacji i dostosowaniu pomieszczeń budynku Żłobka Miejskiego w Złotoryi

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dot. termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Złotorii zlokalizowanego przy ul. Górniczej 21 na działce nr 98/2, obręb 2 Złotorja

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

do 2026-10-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o. Sp. k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992823067

4.3.3.) Ulica: Grota Roweckiego 115B

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 53-232

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1353000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00193264/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas prowadzonych robót stwierdzono zawilgocenie ścian zewnętrznych w części dolnej cokołowej na wysokości ok 1 m. Dokonano niezbędnych odkrywek ścian zewnętrznych. W wyniku dokonanych odkrywek stwierdzono zawilgocenie istniejącego docieplenia ścian. Zawilgocenie docieplenia spowodowało obniżenie parametrów cieplnych ścian zewnętrznych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z odkryciem zawilgocenia ścian zewnętrznych stwierdzono konieczność wykonania następujących robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania zakładanego efektu technicznego i użytkowego:

- wymiana istniejącego docieplenia wraz z wymianą konstrukcji podwaliny i słupków drewnianych ścian zewnętrznych w części cokołowej,
- wymiana istniejącego docieplenia wraz z wymianą podwaliny ścian zewnętrznych w części cokołowej,
- wymiana istniejącego docieplenia części cokołowej.

Zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez dodanie zapisu o wprowadzeniu robót dodatkowych, których wartość wyniesie nie więcej niż 199 772,23 zł brutto przy czym ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez przemnożenie ilości wykonanych i odebranych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 2 do aneksu nr 1 z dnia 07.05.2026 r., co oznacza, że wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 199772,23

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie