

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych na terenie Rypina”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTA RYPIN

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866710

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 40

**1.5.2.) Miejscowość:** Rypin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-500

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48542809619

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** marcin.turalski@rypin.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.rypin.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1284522>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych na terenie Rypina”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-ad932c5a-2472-419b-838d-78261fe09cc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00264974

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00069178/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w ramach zadania Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych na terenie Rypina

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działanie 2.18 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych OPPT, Cel szczegółowy 2 (i.) Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00183256

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 892047,24 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży sanitarnej i ogólnobudowlanej obejmujące wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Nowe Osiedle 2. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków wielorodzinnych powstałego w czasach II wojny światowej, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jednoklatkowy, wzniesiony na bazie prostokąta, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym częściowo wykorzystywanym na cele mieszkalne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji dwuspadowej pokryty płytami falistymi z eternitu. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą piecy kaflowych, ponadto budynek posiada instalację zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz wentylację grawitacyjną.

2) Charakterystyczne parametry budynku:

- a) kubatura około 1785 m<sup>3</sup>,
- b) powierzchnia użytkowa: 727,61 ÷ 747,19 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy: 271,11 m<sup>2</sup>,
- d) wysokość: 11,64 m,
- e) długość: 28,40 m,
- f) szerokość: 9,68 m,
- g) liczba kondygnacji: 3 naziemne i 1 podziemna.

3) Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) rozbiorę pieców kaflowych z wywiezieniem materiałów na składowisko,
- b) naprawę posadzek w miejscach lokalizacji pieców,
- c) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z rur stalowych ocynkowanych (główny poziom w piwnicy, piony na klatkach schodowych) oraz rur polipropylenowych (instalacja wewnątrz mieszkań),
- d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach spawanych, w pomieszczeniach nieogrzewanych przewody instalacji izolowane
- e) montaż grzejników stalowych jedno i dwupłytych z elementami konwekcyjnymi i głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki członowe aluminiowe,
- f) montaż indywidualnych ciepłomierzy w zabudowanych i zamykanych szafkach,
- g) montaż kompaktowego węzła dwufunkcyjnego c.o./c.w.u.,
- h) wykonanie robót budowlanych w pom. przeznaczonym na węzeł c.o. obejmujących m.in. wykonanie posadzki betonowej z izolacją poziomą, skucie i wykonanie nowych tynków ścian i piwnic, montaż drzwi EI30, wykonanie studzienki schładzającej, wpustu podłogowego, umywalki z zaworem czerpialnym, kanału nawiewnego.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1a do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 1.

5) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 298965,15 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży sanitarnej i ogólnobudowlanej obejmujące wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Nowe Osiedle 9. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków wielorodzinnych powstałego w czasach II wojny światowej, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jednoklatkowy, wzniesiony na bazie prostokąta, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym częściowo wykorzystywanym na cele mieszkalne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji dwuspadowy pokryty płytami falistymi z eternitu. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą piecy kaflowych, ponadto budynek posiada instalację zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz wentylację grawitacyjną.

2) Charakterystyczne parametry budynku:

- a) kubatura około 1785 m<sup>3</sup>,
- b) powierzchnia użytkowa: 727,61 ÷ 747,19 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy: 271,11 m<sup>2</sup>,
- d) wysokość: 11,64 m,
- e) długość: 28,40 m,
- f) szerokość: 9,68 m,
- g) liczba kondygnacji: 3 naziemne i 1 podziemna.

3) Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) rozbiórkę pieców kaflowych z wywiezieniem materiałów na składowisko,
- b) naprawę posadzek w miejscach lokalizacji pieców,
- c) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z rur stalowych ocynkowanych (główny poziom w piwnicy, piony na kłatkach schodowych) oraz rur polipropylenowych (instalacja wewnątrz mieszkań),
- d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach spawanych, w pomieszczeniach nieogrzewanych przewody instalacji izolowane
- e) montaż grzejników stalowych jedno i dwupłytkowych z elementami konwekcyjnymi i głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki członowe aluminiowe,
- f) montaż indywidualnych ciepłomierzy w zabudowanych i zamykanych szafkach,
- g) montaż kompaktowego węzła dwufunkcyjnego c.o./c.w.u.,
- h) wykonanie robót budowlanych w pom. przeznaczonym na węzeł c.o. obejmujących m.in. wykonanie posadzki betonowej z izolacją poziomą, skucie i wykonanie nowych tynków ścian i piwnic, montaż drzwi EI30, wykonanie studzienki schładzającej, wpustu podłogowego, umywalki z zaworem czerpalnym, kanału nawiewnego.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1b do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 2.

5) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części: 294371,49 PLN****Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży sanitarnej i ogólnobudowlanej obejmujące wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Nowe Osiedle 12. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków wielorodzinnych powstałego w czasach II wojny światowej, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jednoklatkowy, wzniesiony na bazie prostokąta, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym częściowo wykorzystywanym na cele mieszkalne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji dwuspadowy pokryty płytami falistymi z eternitu. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą piecy kaflowych, ponadto budynek posiada instalację zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz wentylację grawitacyjną.

2) Charakterystyczne parametry budynku:

h) kubatura około 1785 m<sup>3</sup>,

i) powierzchnia użytkowa: 727,61 ÷ 747,19 m<sup>2</sup>,

a) powierzchnia zabudowy: 271,11 m<sup>2</sup>,

b) wysokość: 11,64 m,

c) długość: 28,40 m,

d) szerokość: 9,68 m,

e) liczba kondygnacji: 3 naziemne i 1 podziemna.

3) Zakres robót obejmuje m.in.:

a) rozbiórkę pieców kaflowych z wywiezieniem materiałów na składowisko,

b) naprawę posadzek w miejscach lokalizacji pieców,

c) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z rur stalowych ocynkowanych (główny poziom w piwnicy, piony na klatkach schodowych) oraz rur polipropylenowych (instalacja wewnątrz mieszkań),

d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach spawanych, w pomieszczeniach nieogrzewanych przewody instalacji izolowane

e) montaż grzejników stalowych jedno i dwupłytowych z elementami konwekcyjnymi i głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki członowe aluminiowe,

f) montaż indywidualnych ciepłomierzy w zabudowanych i zamykanych szafkach,

g) montaż kompaktowego węzła dwufunkcyjnego c.o./c.w.u.,

h) wykonanie robót budowlanych w pom. przeznaczonym na węzeł c.o. obejmujących m.in. wykonanie posadzki betonowej z izolacją poziomą, skucie i wykonanie nowych tynków ścian i piwnic, montaż drzwi EI30, wykonanie studzienki schładzającej, wpustu podłogowego, umywalki z zaworem czerpalnym, kanału nawiewnego.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1c do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 3.

5) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części: 298710,60 PLN****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu do terminu składania ofert, tj. do dnia 24 kwietnia 2026 roku do godziny 11:00 wpłynęły trzy oferty. Oferta Wykonawcy - konsorcjum firm – Lider: KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa z siedzibą we Włocławku oraz Partner: Joanna Tarnecka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą FIDEM BUDOWNICTWO Joanna Tarnecka mającą siedzibę w Dobrzyniu nad Wisłą otrzymała najwyższą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Wybrany Wykonawca na podstawie złożonych podmiotowych środków dowodowych potwierdził spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający dokonał wyboru oferty powyższego Wykonawcy jako najkorzystniejszej na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp, o czym poinformował pismem z dnia 19 maja 2026 roku (data zamieszczenia pisma na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przesłania do Wykonawców, którzy złożyli oferty). Na dzień 28 maja 2026 roku Zamawiający wyznaczył termin zawarcia umowy. W odpowiedzi Wykonawca pismem z dnia 28 maja 2026 roku oświadczył, iż odstępuje od zawarcia umowy.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 227500,00 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 400522,60 PLN**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu do terminu składania ofert, tj. do dnia 24 kwietnia 2026 roku do godziny 11:00 wpłynęły trzy oferty. Oferta Wykonawcy - konsorcjum firm – Lider: KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa z siedzibą we Włocławku oraz Partner: Joanna Tarnecka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą FIDEM BUDOWNICTWO Joanna Tarnecka mającą siedzibę w Dobrzyniu nad Wisłą otrzymała najwyższą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Wybrany Wykonawca na podstawie złożonych podmiotowych środków dowodowych potwierdził spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający dokonał wyboru oferty powyższego Wykonawcy jako najkorzystniejszej na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp, o czym poinformował pismem z dnia 19 maja 2026 roku (data zamieszczenia pisma na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przesłania do Wykonawców, którzy złożyli oferty). Na dzień 28 maja 2026 roku Zamawiający wyznaczył termin zawarcia umowy. W odpowiedzi Wykonawca pismem z dnia 28 maja 2026 roku oświadczył, iż odstępuje od zawarcia umowy.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 244000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 377626,13 PLN**

### Część 3

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu do terminu składania ofert, tj. do dnia 24 kwietnia 2026 roku do godziny 11:00 wpłynęły trzy oferty. Oferta Wykonawcy - konsorcjum firm – Lider: KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa z siedzibą we Włocławku oraz Partner: Joanna Tarnecka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą FIDEM BUDOWNICTWO Joanna Tarnecka mającą siedzibę w Dobrzyniu nad Wisłą otrzymała najwyższą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Wybrany Wykonawca na podstawie złożonych podmiotowych środków dowodowych potwierdził spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający dokonał wyboru oferty powyższego Wykonawcy jako najkorzystniejszej na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp, o czym poinformował pismem z dnia 19 maja 2026 roku (data zamieszczenia pisma na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przesłania do Wykonawców, którzy złożyli oferty). Na dzień 28 maja 2026 roku Zamawiający wyznaczył termin zawarcia umowy. W odpowiedzi Wykonawca pismem z dnia 28 maja 2026 roku oświadczył, iż odstępuje od zawarcia umowy.

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 241000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 421736,32 PLN**