

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby
zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Raszyn

1.3.) Oddział zamawiającego: Raszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269232

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 2a

1.5.2.) Miejscowość: Raszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-090

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publ@raszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://raszyn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1286576>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af15276a-a31c-4e9f-9791-257f2566abdf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264814

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045625/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja łazienek w budynku UG Raszyn.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177998

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiFZ.271.1.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn mieszczącego się pod adresem: ul. Szkolna 2A, 05-090 Raszyn, usytuowanego na terenie działki nr ew. 577 obręb 0014 Raszyn 02.

Szczegółowy zakres prac zamówienia:

- 1) roboty rozbiórkowe - usunięcie istniejących wykończeń ścian, sufitów podwieszonych, skucie posadzek, rozbiórka ścianek działowych, poszerzenie otworów drzwiowych,
- 2) wykonanie nowych ścianek działowych w konstrukcji lekkiej,
- 3) montaż nowych sufitów podwieszonych,
- 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek i ścian do wysokości 20cm powyżej poziomu podłogi,
- 5) wykonanie nowych okładzin ścian,
- 6) malowanie ścian i sufitów powyżej poziomu okładzin,
- 7) wykonanie ceramicznych okładzin posadzki wraz z montażem odpływów,
- 8) montaż ścianek gipsowych,
- 9) montaż nowych drzwi,
- 10) montaż szafy i wyposażenia meblowego części socjalnej,
- 11) montaż wyposażenia sanitarnego,
- 12) montaż armatur umywalkowych,
- 13) montaż luster,
- 14) uzupełnienie wyposażenia pomieszczenia,
- 15) wymiana 3 pionów kanalizacyjnych do poziomu stropu nad piwnicą,
- 16) wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych dostosowanych do nowej aranżacji pomieszczeń,
- 17) montaż 4 elektrycznych (230V) podgrzewaczy pojemnościowych celem ogrzewania wody w umywalkach i zlewozmywakach,
- 18) wykonanie nowych instalacji centralnego ogrzewania dostosowanych do nowej aranżacji pomieszczeń wraz z wymianą grzejników,
- 19) demontaż istniejących poziomych odcinków wentylacji grawitacyjnej,
- 20) wykonanie nowej instalacji wentylacji dostosowanej do nowej aranżacji pomieszczeń. W celu zapewnienia spełnienia wymaganych wydajności, instalacja wentylacji grawitacyjnej zostanie wyposażona w wentylatory ścienne,
- 21) montaż nawiewników okiennych w pomieszczeniu socjalnym,
- 22) wykonanie nowych instalacji elektrycznych dostosowanych do nowej aranżacji pomieszczeń,
- 23) wymiana osprzętu i oświetlenia podstawowego na nowe, oparte o nowoczesne oprawy typu LED, sterowane czujnikami ruchu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

39141400-6 - Kuchnie do zabudowy

45421151-7 - Instalowanie kuchni na wymiar

39144000-3 - Meble łazienkowe

45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 565800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1000761,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 565800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TBKS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010972530

7.3.3) Ulica: W.H. Lindleya 16

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-013

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 565800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy