

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa budynku Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdański Uniwersytet Medyczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288627

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Skłodowskiej-Curie 3a

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-210

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gumed.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gumed.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291264>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa budynku Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9476c683-4b31-41b5-8965-c9b9a099f7eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264724

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu pt. „GUMed bez barier”, który jest realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (numer umowy FERS.03.01-IP.08-0103/24-00).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190571

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GUM2026ZP0044

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa, polegających na m.in. przebudowie (remontie i modernizacji) sali wykładowej Auditorium Maximum wraz z pomieszczeniami zaplecza techniczno – gospodarczego wraz z wyposażeniem wraz z dostosowaniem do przepisów ppoż. segmentów E1 oraz E2 budynku Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku wraz z budową szybu windy i dostawą/ montażem urządzenia oraz robót remontowych pomieszczeń piwnicy segmentu E2 na potrzeby laboratoriów w trybie zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu pt. „GUMed bez barier”, który jest realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (numer umowy FERS.03.01-IP.08-0103/24-00).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Zadanie 1A: Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem urządzenia z niezbędną infrastrukturą i instalacjami, związaną z tym przebudową przyległych pomieszczeń, usunięciem kolizji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych i zagospodarowaniem przyległego terenu oraz z usunięciem przyczyn i skutków zawilgocenia w piwnicy w Segmencie E1 Wydziału Farmaceutycznego wraz z uzupełnieniem opracowania projektowego – zadanie realizowane w ramach projektu pt. „GUMed bez barier”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027

2) Zadanie 1B: Przebudowa, remont i modernizacja sali wykładowej Auditorium Maximum, wybranych pomieszczeń dydaktycznych, pomieszczeń zaplecza techniczno – gospodarczego wraz z wyposażeniem oraz dostosowaniem do obowiązujących wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w Segmencie E1 Wydziału Farmaceutycznego wraz z uzupełnieniem opracowania projektowego.

3) Zadanie 2: Dostosowanie do obowiązujących wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej Segmentu E2 i E1 Wydziału Farmaceutycznego wraz z uzupełnieniem opracowania projektowego.

4) Zadanie 3: Remont pomieszczeń piwnicy Katedry i Zakładu Chemii Organicznej w Segmencie E2 Wydziału farmaceutycznego, wraz z usunięciem przyczyn i skutków zawilgocenia posadzek i ścian poziomu piwnicy, przebudową instalacji gazu, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, dostawą i montażem mebli laboratoryjnych, wykonanie instalacji gazów technicznych w segmentach E1 i E2 budynku Głównego Wydziału Farmaceutycznego oraz pełnieniem nadzoru autorskiego - w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający wskazuje, że dokumentacja przez niego udostępniona może wymagać uzupełnień i uszczegółowienia. W związku z powyższym dla zadań nr 1A, 1B, 2 – przewiduje się w ramach realizacji zakresu umownego konieczność wykonania przez Wykonawcę dokumentacji uzupełniającej wielobranżowej.

W ramach uzupełnienia dokumentacji projektowej wielobranżowej należy przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań w tym m.in. rysunków, analiz, detali, obliczeń, opinii, spisów, zestawień a w przypadku stwierdzenia błędów/ wad dokumentacji należy przewidzieć ich usunięcie poprzez wydanie rewizji dokumentacji wraz z dokonaniem wymaganych prawem uzgodnień w tym m.in. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, które są niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, wyposażenia oraz dokonania czynności odbiorowych skutkujących uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy opis i zakres zamówienia oraz warunki realizacji określa opis przedmiotu zamówienia „OPZ” z załącznikami, PHU, stanowiącymi załącznik nr 3 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

4. Zamawiający wymaga, aby:

- roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 5-letnim (60 miesięcy) okresem gwarancji. Okres gwarancji robót budowlanych jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdz. XIII SWZ.

- urządzenia stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 4-letnim (48 miesięcy) okresem gwarancji z zastrzeżeniem 5 lat (60 miesięcy) dla urządzenia dźwigowego.

Okres gwarancji urządzeń (z wyjątkiem dźwigów) jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdz. XIII SWZ.

- wyposażenie meblowe oraz pozostałe wyposażenie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 5-letnim (60 miesięcy) okresem gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39100000-3 - Meble

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ cena jedynej nieodrzuconej oferty (oferta nr 2) w wysokości 30 248 674,99 zł znacznie przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 21 576 663,23 zł.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków do poziomu umożliwiającego zawarcie umowy z Wykonawcą.