

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rewitalizacji parku św. Kingi - strefa 5 - Staw i Plac Zabaw”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOPALNIA SOLI "WIELICZKA" SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000041683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Park Kingi 1

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.sa@kopalnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kopalniawieliczka.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Górnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rewitalizacji parku św. Kingi - strefa 5 - Staw i Plac Zabaw”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6af252bd-b182-4a76-937c-93cd6a2ab06f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264664

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173359

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KSW/2026/SIP/63

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2962554 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dokumentacji projektowej rewitalizacji parku św. Kingi – strefa V – staw i plac zabaw, zwanej dalej „dokumentacją projektową”, uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Wieliczce oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, zwanych dalej „robotami budowlanymi”.

2. Szczegółowe założenia do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

2.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) pozyskania wszelkich map, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla opracowania projektu budowlanego,
 - 2) opracowania:
 - a) projektu zagospodarowania terenu,
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego,
 - c) projektów technicznych w branży konstrukcyjnej, drogowej, elektrycznej, sanitarnej, zieleni (wraz z architekturą krajobrazu),
 - d) przedmiaru robót,
 - e) kosztorysu,
 - f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3) uzyskania pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Wieliczce na prowadzenie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego oraz pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
 - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego od właściwego organu architektoniczno budowlanego decyzji pozwolenia na budowę,
 - 5) sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących stosowanych materiałów i instalacji,
 - 6) wykonania badań archeologicznych zgodnie z decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 7) realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji,
 - 8) realizacji nasadzeń,
 - 9) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń.
 - 10) inwentaryzacji szaty roślinnej wraz z analizą składu gatunkowego, kwerendzie archiwalnej i analizie historii obiektu, zgodnie z zaleceniami Powiatowego Konserwatora Zabytków,
 - 11) sprawowania nadzoru archeologicznego, ornitologicznego i dendrologicznego i innych wynikających z uzyskanych pozwoleń i decyzji
- 2.2 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zamiarze wystąpienia w jego imieniu do właściwych organów administracji publicznej. W celu uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez Niego wskazanej niezbędnych pełnomocnictw.
- 2.3 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym koszty opłat skarbowych.

3. Dokumentacja projektowa

3.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych zgodnie z założeniami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym z czerwca 2025 roku, opracowanym przez p. Jakub Lewandowski i p. Kinga Kmic, który wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 2 do wzoru umowy.

3.2 Załącznikami do programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącymi jego integralną część, są:

- 1) kopia mapy do celów projektowych – w wersji pdf oraz edytowalnej z 2025 r.,
- 2) Zalecenia konserwatorskie z dn. 15.12.2025r.; nr dok. BKZ.4124.4.1.2025.JS
- 3) Protokół ze spotkania dn. 15.01.2026 r. z udziałem przedstawicieli Kopalni Soli „Wieliczka” S.A. oraz Biura Powiatowego Konserwatora w Wieliczce, w sprawie rewitalizacji Parku Kingi w Wieliczce.

3.3 Dokumentację projektową Wykonawca jest zobowiązany sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową, aktualną wiedzą budowlaną oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

3.4 Dokumentacja projektowa winna zawierać co najmniej elementy wskazane w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.5 Przed wystąpieniem do właściwych organów o wydanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień treści Dokumentacji projektowej z odpowiednimi służbami Zamawiającego.

3.6 Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić Dokumentację projektową z osobami nadzorującymi realizację przedmiotu umowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego powołania). Uzgodnienia będą potwierdzone na karcie

uzgodnień, której wzór stanowi załącznik nr 3 do wzoru umowy. Dokonanie uzgodnień winno zostać potwierdzone podpisami złożonymi na przywołanej karcie.

3.7 Służby Zamawiającego są zobowiązane do dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej – każdy w zakresie swoich kompetencji i pełnionych obowiązków – w terminie 7 dni od daty otrzymania jej od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 3.8 poniżej.

3.8 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni, w przypadku wniesienia uwag przez służby Zamawiającego lub właściwe organy administracji publicznej. W przypadku wniesienia takich uwag termin, o którym mowa w pkt. 3.7 biegnie na nowo, licząc od daty doręczenia służbom Zamawiającego zmienionego projektu.

3.9 Dokumentacja projektowa będzie każdorazowo składana do odbioru w wersji papierowej oraz na płycie CD/DVD lub nośniku typu pendrive (4 egz.), wraz ze skanami wszystkich dokumentów, decyzji, uzgodnień i opinii pozyskanych w związku z Dokumentacją projektową składaną do odbioru. Wersja elektroniczna powinna zawierać wersję edytowalną: zawierającą pliki tekstowe (np. doc.) pliki obliczeniowe (np. xls, ath.), pliki graficzne (np. dwg) i wersję tylko do odczytu zawierającą pliki pdf.

4. Wymóg zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy.

4.1 Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, z wyłączeniem osób pełniących funkcje kierownika budowy, wyłącznie na podstawie umów o pracę.

4.2 Szczegółowe zapisy zostały zawarte w § 36 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji oraz w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy, które dostępne są pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45213316-1 - Roboty instalacyjne związane z przejściami

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4196760,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4196760,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4196760,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681994453

7.3.3) Ulica: Lipas 133

7.3.4) Miejscowość: Gdów

7.3.5) Kod pocztowy: 32-420

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4196760,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy