

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**„Termomodernizacja budynków komunalnych Gminy Miasto Świdnica ul. Kliczkowska nr 58, ul. Kliczkowska nr 62”
POSTĘPOWANIE Z PODZIAŁEM NA ZADANIA**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ŚWIDNICA MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Świdnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890219806

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Waleriana Łukasińskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargielzbietykinal@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.swidnica.nv.pl/mzn,m,8448,przetargi.html>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ekspzoo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynków komunalnych Gminy Miasto Świdnica ul. Kliczkowska nr 58, ul. Kliczkowska nr 62”
POSTĘPOWANIE Z PODZIAŁEM NA ZADANIA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9cf0c11c-150d-4b5c-8c07-9b25c094daed

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264641

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009147/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków komunalnych Gminy Miasto Świdnica ul. Kliczkowska nr 58, ul. Kliczkowska nr 62 ”
POSTĘPOWANIE Z PODZIAŁEM NA ZADANIA

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku,

Działanie 9.7 Wsparcie dla transformacji. Tytuł projektu „Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Miasto Świdnica”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163980

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3895499,60 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1947749,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 – Termomodernizacja budynku przy ul. Kliczkowskiej nr 58 w Świdnicy:

Przedmiotem zamówienia w zakresie części nr 1 jest termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Kliczkowskiej nr 58 w Świdnicy.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe, pomocnicze kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261410-1 Izolowanie dachu

45261320-3 Kładzenie rynien

45312310-3 Ochrona odgromowa

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45422100-2 Stolarka drewniana

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących m.in. robót, prac (opis ogólny):

- Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.
- Przygotowanie podłoża wszystkich ścian zewnętrznych i docieplenie ścian zewnętrznych styropianem fasadowym.
- Wykonanie „wystroju” (lizeny, pasy) w postaci „nakładki” artykulacji styropianu.
- Zachowanie grubości i plastyczności gzymsu wieńczącego.
- Zachowanie grubości i plastyczności „portalu wejściowego”.
- Wykonanie tynku elewacyjnego cienkowarstwowego silikonowego, kolorystyki elewacji.
- Przygotowanie podłoża i docieplenie stropodachu wełną mineralną.
- Renowacja dachu przy użyciu papy termozgrzewalnej.

- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej z automatycznymi nawiewnikami okiennymi.
- Wymiana parapetów okiennych, obróbek blacharskich (szerokość dostosowana do grubości warstwy termo-modernizacyjnej), rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych z blachy cynkowo-tytanowej.
- Wymiana frontowej zewnętrznej stolarki drzwiowej.
- Remont i konserwacja historycznych, drewnianych drzwi wejściowych w elewacji frontowej.
- Remont ogniomurków, w tym podwyższenie na całej długości (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- Wykonanie ochrony odgromowej.
- Remont i malowanie kominów.
- Docieplenie stropu nad piwnicą.
- Zakup wraz z montażem automatycznej ściennej platformy przyschodowej wewnątrz klaki schodowej.
- Roboty/prace dodatkowe określone w dokumentacji.

Wykonawca do remontu i konserwacji historycznych, drewnianych drzwi wejściowych w elewacji frontowej skieruje osobę, która posiada odpowiednie kwalifikacje i spełnia warunki określone art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292 tj. ze zm. - zwanej dalej ustawą o ochronie zabytków).

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:

- uprzątnięcia placu budowy;
- usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy na swój koszt;
- dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- przeprowadzenia niezbędnych odbiorów, ewentualnie pomiarów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczych przedmiarach robót.
- Dokumentach merytorycznych m.in. audycie, wytycznych WUOZ.
- Projekcie umowy.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, wytycznymi oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYMI przedmiarami robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.5.) Wartość części: 1183794,24 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 – Termomodernizacja budynku przy ul. Kliczkowskiej nr 62 w Świdnicy:

Przedmiotem zamówienia w zakresie części nr 2 jest termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Kliczkowskiej nr 62 w Świdnicy.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe, pomocnicze kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 45320000-6 Roboty izolacyjne
 45321000-3 Izolacja cieplna
 45410000-4 Tynkowanie
 45443000-4 Roboty elewacyjne
 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 45261410-1 Izolowanie dachu
 45261320-3 Kładzenie rynien
 45312310-3 Ochrona odgromowa
 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących m.in. robót, prac (opis ogólny):

- Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.
- Remont i docieplenie trzech ścian zewnętrznych budynku z zastosowaniem systemu technologii lekkiej mokrej ze styropianem samo gasnącym wraz z wykonaniem nowych tynków i nowej kolorystyki elewacji.
- Remont (bez docieplenia) ściany zewnętrznej budynku wraz z wykonaniem nowych tynków i nowej kolorystyki elewacji.
- Modernizacja przegrody poziomej budynku - stropu wewnętrznego nad piwnicą. Wykonanie ocieplenia stropu.
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego ze styropapy i docieplenie stropodachu budynku z zastosowaniem styropapy.
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej z nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie.
- Wymiana na nowe drzwi zewnętrznych.
- Odtworzenie w tynku detalu architektonicznego (pilastry z boniami, boni w poziomie parteru, opasek wokół okiennych) na elewacji frontowej - od ul. Kliczkowskiej.
- Wykonanie - odtworzenie gzymsów (po wykonaniu docieplenia) na dwóch ścianach bocznych.
- Remont i zabudowa istniejących kominów zewnętrznych na elewacji bocznej i elewacji tylnej (zabudowa kominów w formie lizeny elewacyjnej).
- Remont stalowej balustrady na elewacji frontowej.
- Remont murków i betonowych schodów zewnętrznych (elewacja tylna) z wykonaniem nowych stopni betonowych.
- Wykonanie cokołu z tynku mozaikowego - tynk żywiczny.
- Wymiana parapetów, rur spustowych, pasów podrynnowych, obróbek blacharskich na dachu (blacha ocynk. lub tytan – cynk) - szerokość dostosowana do grubości warstwy termo-modernizacyjnej.
- Wymiana parapetów na parterze i I piętrze elewacji frontowej na parapety ceramiczne, szkliwione w kolorze brązowym, lub ciemnoterakotowym.
- Wykonanie ochrony odgromowej.
- Uporządkowanie elewacji poprzez demontaż elementów instalacji technicznej i okablowania.
- Instalacje należy prowadzić podtynkowo.
- Inne prace określone w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:

- uprzątnięcia placu budowy;
- usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy na swój koszt;
- dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- przeprowadzenia niezbędnych odbiorów, ewentualnie pomiarów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczym przedmiarze robót.
- Dokumentach merytorycznych m.in. audycie, wytycznych WUOZ.
- Projekcie umowy.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami i ustaleniami konserwatora zabytków oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYM przedmiarze robót, Polskimi

Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.5.) Wartość części: 763955,56 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1188000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1268686,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1188000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sylwia Szerłomska - Zdziebło BUDOM

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8661546295

7.3.3) Ulica: Kamieńskiego 120/1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-124

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1188000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 789143,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 798000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 789143,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU "LM Pas-Gal" s. c. Robert Mrzygłód

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PHU "LM Pas-Gal" s. c. Ewa Mrzygłód

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8842506388

7.3.3) Ulica: Grodzka 12

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 789143,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartość szacunkowa zamówienia:

Zamówienie podstawowe z podziałem na części:

- ☐ Nr 1 – Termomodernizacja budynku przy ul. Kliczkowskiej nr 58 w Świdnicy: 1.183.794,24 zł netto,
- ☐ Nr 2 – Termomodernizacja budynku przy ul. Kliczkowskiej nr 62 w Świdnicy: 763.955,56 zł netto.

Tzw. "wolna ręka" z podziałem na części:

- ☐ Nr 1 – do kwoty 1.183.794,24 zł netto,
- ☐ Nr 2 – do kwoty 763.955,56 zł netto.

Ogółem wartość szacunkowa: 3.895.499,60 zł netto.

Pełna nazwa nadana zamówieniu:

„Termomodernizacja budynków komunalnych Gminy Miasto Świdnica ul. Kliczkowska nr 58, ul. Kliczkowska nr 62”
POSTĘPOWANIE Z PODZIAŁEM NA ZADANIA w ramach projektu pn. „Transformacja energetyczna budynków
mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Miasto Świdnica”.