

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Usługi konserwacji i kompleksowego sprzątania powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych nieruchomości w zarządzie SIM „KZN - Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o. z podziałem na 2 części”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389976060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zjednoczenia, 102 bud. 8

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sim.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.sim.zgora.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a20dfef-bbf9-4415-b031-8795834e6f6a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Usługi konserwacji i kompleksowego sprzątania powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych nieruchomości w zarządzie SIM „KZN - Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o. z podziałem na 2 części”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a20dfef-bbf9-4415-b031-8795834e6f6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264608

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213887

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** 1/2026/SIM-KZN-LT/SP**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 533689,62 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Dotyczy zasobów przy ul. Suwalskiej 12, 14, 16, 18 w Zielonej Górze – łącznie 4 klatki schodowe i 4 zespoły wejściowe, o łącznej powierzchni wewnętrznej części wspólnych – 782,80 m² i powierzchni zewnętrznych – 11.142,47 m².

Zakres prac

- 1) bieżąca konserwacja zasobów mieszkaniowych (z wyłączeniem zakresu obciążającego najemcę) oraz pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców, a także ich otoczenia (prace winny być wykonywane niezwłocznie, na bieżąco, w dni powszednie w godzinach 7.00 -15.00);
 - 2) pogotowie lokatorskie dotyczące ww. nieruchomości, obejmujące natychmiastowe zabezpieczenie przed skutkami powstałych awarii i możliwie szybkie wykonanie napraw (maksymalnie 3 godziny) oraz usunięcie skutków awarii w mieszkaniach lokatorów (z wyłączeniem zakresu ich obciążającego), w pomieszczeniach ogólnodostępnych i na terenie zewnętrznym. Prace winny być wykonywane 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu, włącznie z dniami świątecznymi;
 - 3) utrzymanie w czystości ww. nieruchomości, a w szczególności klatek schodowych, zespołów wejściowych, holi wejściowych oraz korytarzy na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeń wspólnego użytku, a także terenu wokół budynków (łącznie z odśnieżaniem nawierzchni utwardzonych);
 - 4) wykonywanie innych obowiązków, w tym m.in. wywieszanie w klatkach schodowych ogłoszeń do mieszkańców, przygotowywanych przez Zamawiającego.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamykania ulic

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 425173,44 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Dotyczy zasobów przy ul. Kwiatowej 2+2A w Czerwieńsku – łącznie 2 klatki schodowe i 2 zespoły wejściowe, o łącznej powierzchni wewnętrznej części wspólnych – 169,53 m² i powierzchni zewnętrznych – 2.994,73 m².

Zakres prac

- 1) bieżąca konserwacja zasobów mieszkaniowych (z wyłączeniem zakresu obciążającego najemcę) oraz pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców, a także ich otoczenia (prace winny być wykonywane niezwłocznie, na bieżąco, w dni powszednie w godzinach 7.00 -15.00);
- 2) pogotowie lokatorskie dotyczące ww. nieruchomości, obejmujące natychmiastowe zabezpieczenie przed skutkami powstałych awarii i możliwie szybkie wykonanie napraw (maksymalnie 3 godziny) oraz usunięcie skutków awarii w mieszkaniach lokatorów (z wyłączeniem zakresu ich obciążającego), w pomieszczeniach ogólnodostępnych i na terenie zewnętrznym. Prace winny być wykonywane 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu, włącznie z dniami świątecznymi;
- 3) utrzymanie w czystości ww. nieruchomości, a w szczególności klatek schodowych, zespołów wejściowych, holi wejściowych oraz korytarzy na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeń wspólnego użytku, a także terenu wokół budynków (łącznie z odśnieżaniem nawierzchni utwardzonych);
- 4) wykonywanie innych obowiązków, w tym m.in. wywieszanie w klatkach schodowych ogłoszeń do mieszkańców,

przygotowywanych przez Zamawiającego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamywania ulic

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 108516,18 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 525420,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 525420,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 525420,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZITON PHU Wojciech Sroka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 929-100-34-84

7.3.3) Ulica: Działkowa 19/7

7.3.4) **Miejscowość:** Zielona Góra

7.3.5) **Kod pocztowy:** 65-767

7.3.6.) **Województwo:** lubuskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-05-27

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 525420,24 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 117192,96 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 117192,96 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 117192,96 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ZITON PHU Wojciech Sroka

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 929-100-34-84

7.3.3) **Ulica:** Działkowa 19/7

7.3.4) **Miejscowość:** Zielona Góra

7.3.5) **Kod pocztowy:** 65-767

7.3.6.) **Województwo:** lubuskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 117192,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z decyzją kierownika Zamawiającego, zwiększono środki finansowe na realizację przedmiotowego zamówienia, tj. dla części 1 - do kwoty brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.