

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Poprawa jakości życia mieszkańców dawnych terenów PPGR poprzez rozwój infrastruktury drogowej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743500

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleksandra Świętochowskiego 14

1.4.2.) Miejscowość: Lidzbark Warmiński

1.4.3.) Kod pocztowy: 11-100

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.7.) Numer telefonu: 897678500

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lidzbarkw.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lidzbarkw.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21166343-0ea6-11ef-9381-e6cc5d6d04e5

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264382

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00319628

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa jakości życia mieszkańców dawnych terenów PPGR poprzez rozwój infrastruktury drogowej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj” prac budowlanych poprzedzonych opracowaniem dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego) w

ramach projektu pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców dawnych terenów PPGR poprzez rozwój infrastruktury drogowej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Inwestycja polegać będzie na zaprojektowaniu i budowie:

a) Droga

Podstawowe parametry techniczne nowoprojektowanej drogi:

- klasa techniczna- droga klasy L
- prędkość projektowa- 50km/h
- kategoria ruchu: KR3
- dopuszczalny nacisk osi pojedynczej: 115 kN/oś
- przekrój drogi: 2x1 uliczny
- jezdnia szerokości: 6,0m
- długość około 990m
- ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3m

Wzdłuż drogi zaprojektowano zjazdy o jezdniach szerokości 5m.

b) Skrzyżowanie

Należy zaprojektować i wykonać skrzyżowanie z drogą powiatową (ulica Polna). Zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Powiatowych należy zastosować rozwiązania uspokajające ruch. W koncepcji wykonania skrzyżowania zaplanowano odgięcie toru jazdy na wprost, wykonanie lewoskrętu oraz wysp kanalizujących ruch z materiałów innych niż nawierzchnia istniejącej jezdni (np. kostka brukowa). Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.

c) Organizacja Ruchu

Należy wykonać i zaopiniować projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z Koncepcją będącą załącznikiem niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego. Przed zakończeniem robót projekt zatwierdzić i wprowadzić.

d) Odwodnienie

Odwodnienie jezdni do wpustów kanalizacji deszczowej. Na odcinku 0+000 do 0+420 należy zaprojektować i wykonać kanalizację deszczową. Na odcinku w km 0+420-0+990 został zaprojektowany kolektor kanalizacji deszczowej (osobne opracowanie). Na tym odcinku należy wykonać kolektor deszczowy, zaprojektować i wykonać wpusty kanalizacji deszczowej z przykanalikami z włączeniem do zaprojektowanego kolektora według dokumentacji projektowej wykonanej przez Hydrosystem Krzysztof Horyd.

e) Sieć kanalizacji deszczowej

należy projektować w oparciu o określony zakres i warunki techniczne, będące załącznikiem niniejszego PFU, wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 18, 11-100 Lidzbark Warmiński.

f) Oświetlenie

Należy wykonać oświetlenie uliczne LED w zakresie oświetlenia jezdni, ciągu pieszo- rowerowego, przejść dla pieszych, projektowanego skrzyżowania z drogą powiatową. Na odcinku około 0+000-0+210 istniejące oświetlenie uliczne na istniejących słupach stalowych. W ramach budowy oświetlenia należy zmodernizować istniejące latarnie poprzez wyposażenie w oprawy LED.

g) Kanał technologiczny.

Na całej długości drogi należy zaprojektować kanał technologiczny. Kanał technologiczny zaprojektować zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji 1 z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

h) Przebudowa kolizji

Przewidziano przebudowę jednej z dwóch istniejących napowietrznych linii średniego napięcia, poprzez skablowanie na odległości około 400m. Przebudowę sieci elektroenergetycznej należy prowadzić w oparciu o warunki techniczne będące załącznikiem niniejszego PFU wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Juliana Tuwima 6, 10-950 Olsztyn.

OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ZGODNIE Z WNIOSEM O DOFINANSOWANIE:

„Zamierzenie zakłada budowę w formule zaprojektuj i wybuduj infrastruktury drogowej prowadzącej od ul. Astronomów do terenów przeznaczonych pod budownictwo służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Planowana inwestycja będzie kolejnym etapem realizacji założeń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lidzbarka Warmińskiego i będzie kolejnym etapem związanym z infrastrukturą drogową na największym osiedlu mieszkaniowym w północnej części miasta. Infrastruktura drogowa powstanie w obszarze na którym występują również tereny rolnicze, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, kościół oraz liczne przedsiębiorstwa. Wyposażenie niezabudowanych terenów mieszkaniowych w nową infrastrukturę drogową, podniesie atrakcyjność inwestycyjną miasta Lidzbark Warmiński, a także wspomogą rozwój budownictwa mieszkaniowego. Polepszy warunki do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe w gminie miejskiej poprzez inwestorów indywidualnych i deweloperów, co z kolei wpłynie korzystnie na wzrost gospodarczy. Budowa infrastruktury drogowej na terenach gdzie funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej, znacząco wpłynie na poprawę jakości i dostępności komunikacyjnej życia mieszkańców Lidzbarka Warmińskiego. Dzięki tej inwestycji możliwe będzie powstanie przyszłej zabudowy mieszkaniowej, co pozwoli na zatrzymanie mieszkańców naszego miasta i zwiększenie populacji na terenie gminy miejskiej. W ramach inwestycji planuje się wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie zrealizowanie robót polegających m.in. na: budowie nowej drogi wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą, budowie chodnika i ciągu pieszo-rowerowego oraz budowie energooszczędnego oświetlenia ulicznego”.

3.8.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO TRANSPORTOWO-SPRZETOWE BUDOWNICTWA "PYZAK" ANNA PYZAK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7431235579

4.3.3.) Ulica: JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO

4.3.4.) Miejscowość: LIDZBARK WARMIŃSKI

4.3.5.) Kod pocztowy: 11-100

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4460842,41 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00419777/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych w opracowaniu meteorologicznym Państwowego Instytutu Badawczego Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, powodujących konieczność całkowitego wstrzymania prac, uniemożliwiając tym faktem realizację przedmiotu umowy w terminie, na podstawie § 18 ust 1 pkt 1 lit. a przedmiotowej umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§5 ust 1 umowy: Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie 26 miesięcy, od dnia podpisania umowy tj. do dnia 05.09.2026 r. w tym:

1) wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZriD)/ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - w terminie 14 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 05.07.2025 r. przy czym odbiór prac nastąpi ostatniego dnia terminu, niezależnie od faktycznego wykonania tej części umowy.

2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.

3. Za termin wykonania usługi, o której mowa w ust 1 pkt 1 przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZriD) /ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
dalsza część w aneksie nr 4.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie