

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - Orlik 2012" w Żdanowie w formule "zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846392959

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1295223>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - Orlik 2012" w Żdanowie w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0a2eeab-928d-4168-a9c9-3032a61dbf31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264320

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071558/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - Orlik 2012" w Żdanowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko - Orlik 2012” - Edycja 2025.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200446

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych. Prowadzenie inwestycji będzie odbywać się w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do zamiaru budowy,
- 2) złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami,
- 3) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do zamiaru budowy.
- 4) Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - rozbiórkę istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego,
 - budowę nowego zaplecza szatniowo-sanitarnego o powierzchni zabudowy 81,10 m2,
 - modernizację nawierzchni ze sztucznej trawy na boisku do gry w piłkę nożną,
 - modernizację nawierzchni boiska do siatkówki i koszykówki,
 - modernizację ogrodzenia,
 - modernizację oświetlenia,
 - wymianę dwóch bramek piłkarskich i piłko chwytów,
 - zagospodarowanie terenu: dostawę i montaż dwóch ławek i dwóch koszy na śmieci
 - dostawę i montaż jednej trybuny trzyrzędowej.
- 5) Uzyskanie nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1188180,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1643280,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1188180,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Paweł Bartłomiej Grabarczuk
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9222639859
 - 7.3.3) Ulica:** Borowina Sitaniecka 3 "o"
 - 7.3.4) Miejscowość:** Zamość
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 22-400
 - 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1188180,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy