

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA PSIEGO PARKU KRAINA SZCZĘŚCIA W EŁKU – 1 ETAP**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Elk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Elk

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.elk.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00eefe13-128a-4778-9790-ad446c1dab19>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA PSIEGO PARKU KRAINA SZCZĘŚCIA W EŁKU – 1 ETAP

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-00eefe13-128a-4778-9790-ad446c1dab19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264287

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028295/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Psi Park Kraina Szczęścia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183307

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O-ZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 918508,74 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 456941,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa pierwszego etapu parku dla psów na rogu ulic Jana Kilińskiego i Grajewskiej w Ełku. Pierwszy etap dotyczy części treningowej parku.

Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Prace przygotowawcze,
- b) Zabezpieczenie placu budowy,
- c) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
- d) Wykonanie robót ziemnych z wymianą gruntów wraz z odwiezieniem i utylizacją,
- e) Wykonanie ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie kruszywowej o powierzchni 105,6m² w otoczeniu obrzeży betonowych o przekroju 8x30cm,
- f) Wykonanie ogrodzenia terenu wraz z 2 furtkami o długości 115,6mb,
- g) Wykonanie nawierzchni piaszczystej o miąższości 15cm i powierzchni 138,0m² w otoczeniu obrzeży plastikowych,
- h) Wykonanie instalacji wodociągowej wraz z przyłączem wodociagowym o długości całkowitej około 110mb,
- i) Regulacja pionowa studzienek kanałowych,
- j) Wykonanie i uruchomienie oświetlenia terenu, w tym: montaż skrzynki oświetleniowej wraz z wyposażeniem, montaż 3szt słupów parkowych z oprawą typu LED (pod przyszłe oświetlenie 3szt pozostawić zapasy),
- k) Wykonanie i uruchomienie monitoringu wizyjnego, w tym: kamera na słupie – 3szt, szafa rack zewnętrzna z wyposażeniem – 2szt, kanalizacja kablowa teletechniczna dwutorowa o długości około 204mb wraz ze studniami SK2 – 10szt,
- l) Wykonanie elementów małej architektury, w tym:
 - montaż tablicy z regulaminem – 1 szt,
 - montaż ławek parkowych – 4szt,
 - montaż koszy na śmieci – 4szt,
 - montaż koszy z kasetą na psie odchody – 2szt,
- m) Wykonanie elementów parku dla psów, w tym:
 - montaż toalety dla psów – 4szt,
 - montaż równoważni dla psów – 1szt,
 - montaż obręcze do przeskoków o zmiennej wysokości – 1szt,
 - montaż słupków do slalomu – 1szt,
 - montaż drążków do przeskoków – 1szt,
 - montaż zestawu podestów – 1szt,
 - montaż szalasu dużego – 1szt,
 - montaż obręczy do przeskoków – 1szt,
 - montaż tuby małej – 1szt,
- n) Zagospodarowanie terenów zielonych, w tym:
 - wykonanie nasadzeń: drzewa liściaste – 8szt,
 - założenie trawników o powierzchni 1163m²,
- o) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
- p) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
- q) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:
 - dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
 - oświadczenia kierownika budowy i kierowników branżowych,
 - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

UWAGA:

Z zakresu zamówienia Zamawiający wyklucza wykonanie części naturalistycznej parku.

W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:

- prace budowlane w okolicach istniejących drzew prowadzić zgodnie z załącznikiem Standardy Ochrony Drzew,
- zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
- pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach,
- zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
- uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt techniczny Zagospodarowanie parku dla psów na rogu ul. Kilińskiego i Grajewskiej w Elku, STWiOR..

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Załączone przedmiary są jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów.

1.2.1. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.

1.2.2. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

1.2.3. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

1.2.4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane”.

2. GWARANCJA: Minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 465000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 487818,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 465000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe ALMA Piotr Sokołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790365570

7.3.3) Ulica: Łukasiewicza 3

7.3.4) Miejscowość: Elk

7.3.5) Kod pocztowy: 19-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 465000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy