

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej budowy lokali socjalnych i komunalnych w miejscowości
Kopłany Folwark.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Juchnowiec Kościelny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659355

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jaśminowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Juchnowiec Kościelny

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-061

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.juchnowiec.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3b25ceca-1edb-4ffa-83f0-8502126821f4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej budowy lokali socjalnych i komunalnych w miejscowości Kopłany Folwark.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b25ceca-1edb-4ffa-83f0-8502126821f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264123

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027094/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Wykonanie dokumentacji mieszkań socjalnych/komunalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201291

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.1.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania, tj. opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku/budynków w miejscowości Koplany Folwark z sześcioma lokalami socjalnymi i jedenastoma lokalami komunalnymi oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robot.

Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku/budynków w miejscowości Koplany Folwark z sześcioma lokalami socjalnymi i jedenastoma lokalami komunalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi, miejsce na pojemniki na odpady oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, uzyskanie dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, warunkującego możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji. Budynek należy zaprojektować na działkach geodezyjnych o identyfikatorze 200205_2.0021.199/12, 200205_2.0021.199/13, 200205_2.0021.199/14, posiadających dostęp do drogi publicznej – działka nr 200205_2.0021.199/2. W drodze znajduje się infrastruktura techniczna.

Teren posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (uchwała nr XXI/208/05) Uchwała: MPZP Nr: XXI/208/05 Data uchwalenia: 2005-03-31 Dziennik urzędowy: Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2005 r. Nr 112, poz. 1350, Przeznaczenie:

1 UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Link https://gis.ipodlaskie.pl/doc/juchnowieckoscielny/uchwaly/U_2005_208_XXI.pdf

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zadanie 2: Świadczenie usług nadzoru autorskiego.

Usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ilości max. 5 pobyków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 227550 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 244770 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 227550 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa Kaczyński i Spółka Stefan Kaczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661900751

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 227550 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące