**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Połczynie-Zdroju.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA POŁCZYN-ZDRÓJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920860

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Wolności 3-4

**1.5.2.) Miejscowość:** Połczyn-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-320

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 94 3666100

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 94 3666105

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@polczyn-zdroj.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.polczyn-zdroj.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-94c16331-ca5d-417f-98b6-cc1120314a53

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Połczynie-Zdroju.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-94c16331-ca5d-417f-98b6-cc1120314a53

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00263777

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043062/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Przebudowa skweru Ogrodowa w Połczynie-Zdroju

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027). Interwencja I.13.1 WDR LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych. Umowa o dofinansowanie nr 00058.UM16.65721.00155.2025

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00215527

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GG.271.1.7.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Połczynie-Zdroju”.
W ramach przedsięwzięcia planowane jest utworzenie skweru miejskiego zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej w Połczynie-Zdroju (przy zbiegu ulic Ogrodowej i Grunwaldzkiej, działka nr 60 obr. 003 Połczyn-Zdrój). Głównym założeniem tego terenu będzie podział placu na strefy w celu zaspokojenia potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji zarówno dla dzieci jak i osób starszych tj.: strefa reprezentacyjna, strefa zabawy dla dzieci, strefa wypoczynku dla osób starszych, strefa wypoczynku i spacerów wzdłuż alejki. Utworzony skwer będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców i będzie odpowiadał na potrzeby w zakresie sportu, rekreacji i wypoczynku.
W ramach realizacji projektu zachowany zostanie istniejący drzewostan o znacznych rozmiarach i walorach przyrodniczych. Wykonane zostaną nowe nasadzenia w formie wielopiętrowego założenia zieleni o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Wokół drzew zamontowane będą urządzenia zabawowe dla dzieci. Ustawione zostaną również ławki, na których można się huśtać a także stoliki do gier planszowych. Na terenie skweru istnieje alejka utwardzona kostką betonową, nowopowstała wykonana będzie z nawierzchni mineralnej (przepuszczalnej). Ponadto w ramach zadania na skwerze zamontowane zostaną kosze na śmieci, śmietniki na odpady zwierzęce, śmietniki do segregacji odpadów. Na nowym skwerze postawione zostaną dwie lampy w celu oświetlenia całego terenu. W wyniku realizacji inwestycji utworzony skwer składać się będzie z 91,58% z powierzchni biologicznie czynnej.
Zakres rzeczowy:
a) nasadzenia krzewów liściastych:
• Berberis thunbergii 'Red Pillar'/’Helmond Pillar’ berberys Thunberga odm. Red Pillar, Helmond Pillar – 24 szt.,
• Berberis thunbergii 'Admiration'/’Dart’s Red Lady’berberys Thunberga odm. Admiration/Dart’s Red Lady – 32 szt.,
• Berberis thunbergii 'Erecta'/’Golden Rocket’ berberys Thunberga odm. Erecta/Golden Rocket – 18 szt.,
• Spiraea japonica 'Golden Princess' tawuła japońska odm. Golden Princess – 16 szt.,
• Spiraea ×cinerea 'Grefsheim' tawuła szara odm. Grefsheim – 20 szt.,
• Cornus alba 'Elegantissima' dereń biały odm. Elegantissima – 15 szt.,
• Ligustrum ovalifolium 'Aureum' ligustr jajolistny odm. Aureum – 28 szt.,
• Syringa meyeri 'Palibin' lilak Meyera odm. Palibin – 6 szt.,
• Hydrangea macrophylla hortensja ogrodowa – 7 szt.,

b) nasadzenia krzewów iglastych:
• Taxus ×media 'Hicksii'/ ‘Hilli’ cis pośredni odm. Hicksii/Hilli – 25 szt.,
• Thuja occidentalis 'Smaragd' żywotnik zachodni odm. Smaragd – 30 szt.,
• Thuja occidentalis 'Globosa'/’Danica’ żywotnik zachodni odm. Globosa/Danica – 13 szt.,

c) nasadzenia pnączy:
• Parthenocissus quinquefolia winobluszcz pięciolistkowy – 60 szt.,

d) nasadzenia bylin, traw ozdobnych, kwiatów sezonowych (sadzenie roślin w gruncie):
• Hosta w odmianach funkia w odmianach – 4 szt./m2 - 26 m2,
• Hemerocallis Liliowiec w odmianach - 9 szt./m2 - 45 m2,
• Echinacea angustifolia jeżówka wąskolistna w odmianach - 4 szt./m2 - 16 m2,
• Miscanthus sinensis 'Zebrinus' miskant chiński 'Zebrinus' - 1 szt./m2 - 16 m2,
• Stipa tenuissima 'Ponytails' ostnica cieniutka 'Ponytails' - 9 szt./m2 - 12 m2,

e) roboty ziemne i betonowe - budowa nawierzchni pieszych placów rekreacyjnych:
• rozścielenie ziemi urodzajnej – 110 m3,

• rozścielenie kory – 13,50 m3,
• wykonanie rowków o wymiarach 20x20 cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe – 130 m,
• obrzeża granitowe na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin – 130 m,
• obrzeża betonowe,
• układanie nawierzchni mineralnych parkowych wraz z podbudową o grubości warstwy 5 cm po zagęszczeniu – 70 m2,

f) montaż elementów małej architektury tj. ławek, siedzisk, lamp, koszy na śmieci, stojaków na rowery:
• pergola drewniana 21,90 m,
• śmietniki – 3 kpl,
• śmietniki na odpady zwierzęce – 1 kpl,
• śmietniki selektywne – 1 kpl,
• ławki parkowe – 4 kpl,
• ławki parkowe wiszące (bujaki) – 2 kpl,
• stojaki na rowery – 1 kpl,
• bujaczki dla dzieci – 1 kpl,
• stoły do gry w szachy – 2 kpl,
• równoważnia – 3 kpl,
• lampy parkowe – 2 szt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

03451000-6 - Rośliny

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Uzasadnienie prawne:
Działając na podstawie art. 260 ustawy Pzp Zamawiający informuje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania w trybie art. 255 pkt. 2) ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:
Wykonawca, którego oferta została odrzucona był jedynym, który złożył ofertę przetargową w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 255 pkt. 2) postępowanie przetargowe należało unieważnić.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 0

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 0

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 0

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Działając na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2) lit. a) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca z przedmiotowego postępowania ofertę przetargową, którą złożył Wykonawca:
Oferta Nr 1 – Firma Usługowo-Handlowa
SMAD-KOP
Dariusz Szczygieł
Ząbrowo 14/3
78-312 LEKOWO
Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający wezwał w dniu 15.05.2026 roku w trybie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp powyższego Wykonawcę, który w rankingu ofert otrzymał najwyższą ilość punktów do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niewykluczenie z postępowania.
W wyznaczonym terminie do 21.05.2026 roku Wykonawca złożył wymagane podmiotowe środki dowodowe.
Zamawiający dokonując analizy złożonych dokumentów stwierdził, iż Wykonawca nie posiada właściwego dokumentu z ZUS potwierdzającego, iż Wykonawca nie zalega z płatnością składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
Wykonawca przedstawił natomiast w tym zakresie Umowę z ZUS, z której wynika, iż Wykonawca zawarł z dniem 21.05.2026 roku wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Porozumienie to jednak zostało zawarte 6 dni po terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu.
W związku z powyższym Zamawiający uznał, iż Wykonawca nie spełnił warunku braku wykluczenia z postępowania, ponieważ Wykonawca naruszył obowiązki dotyczące płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp
Art. 109 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp stanowi bowiem:
„Art. 109.
1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:
1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;”

Mając powyższe na względzie Zamawiający na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2) lit. a) ustawy Pzp odrzucił ofertę przetargową wykluczonego Wykonawcy.