

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zabytkowej kaplicy pw. Św. Walentego
w Kamionce, gm. Latowicz

w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23193b7b-fc84-42b4-a5c6-56a11a453529>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja zabytkowej kaplicy pw. Św. Walentego
w Kamionce, gm. Latowicz

w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23193b7b-fc84-42b4-a5c6-56a11a453529

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263641

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018121/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rewaloryzacja zabytkowego kościoła Mariawitów w Kamionce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164971

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.5.2026.TN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 450000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-konserwatorskich w ramach zadania „Rewitalizacja zabytkowej kaplicy pw. Św. Walentego w Kamionce, gm. Latowicz”
2. Roboty będą realizowane przy budynku drewnianego kościoła położonym na dz. ew. 505 ob. Kamionka, gm. Latowicz
3. Opis zadania (inwestycji):

Kaplica należy do mniejszości religijnej Mariawitów w Polsce. Filia parafii św.

Anny w Piasecznie, gm. Ceglów należącej do diecezji lubelsko-podlaskiej Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w RP. Od końca lat 90 świątynia nie jest użytkowana i niszczeje opuszczona. Miejscowi mariawici dojeżdżają do innych ośrodków. Fundatorami kaplicy byli gospodarze z Kamionki - Franciszek Chróst i Ludwik Reda. Wzniesiona przez rzemieślników – braci Wojciechowskich z Siodła około 1906-1910 r. W latach 30 XX w., mariawici stanowili około 25% mieszk. Kamionki gm.

Latowicz. Przed II wojną światową w Kamionce żyło 15 rodzin mariawickich, po wojnie było 7 rodzin, obecnie 2. Do kaplicy przejeżdżali też mariawici z okolicznych miejscowości. Kaplica wpisana do rej. zabytków 4.01.2011 pod nr A-1000. Reprezentuje styl gotycki. Jest orientowana, zbudowana na rzucie prostokąta o wym.: dł. – 15,75m, szer. – 6,50 m, wys. – 10,8 m. Posiada jedną wieżę, ustawioną od frontu z wejściem u podstawy. Dach dwuspadowy, kryty dachówką, zaś dach wieży kryty blachą zwieńcz. kulą z krzyżem. Okna witrażowe, po trzy w ścianach wschodniej i zachodniej, u góry półkoliste, o wymiarach 0,85 × 2,00 m. Kaplica jest jednonawowa, wewnątrz nie podzielona. Sklepienie drewniane, półkoliście zamknięte, wsparte na czterech drewnianych kolumnach, ze zdobieniami w górnej części, ustawionych na drewnianych cokołach. Obiekt stanowi dużą wartość artystyczną. Jest autentycznym reliktem doskonałej sztuki ciesielskiej i kultury materialnej regionu. Związany z dziejami Mariawityzmu, stanowi także świadectwo historii wsi i jej okolic. Miejsc. Kamionka została wyznaczona Uchwałą Rady Gminy jako obszar rewitalizacji. Rewitalizacją zostanie objęta kaplica. Prace remont-konserw. pozwolą zatrzymać degradację obiektu i przywrócić użytkowanie. Będą dotyczyły naprawy konstrukcji kruchty z wieżą, odtworzenia ganku, remontu okien i drzwi, remontu konstrukcji dachu nad nawą, uzupełniania i czyszczenia pokrycia dachowego z dachówki, komina, drewnianej elewacji wieży, poprawy stanu i stateczności kuli i krzyża na wieży oraz ewentualnie inne niezbędne prace towarzyszące. Wewnątrz zostaną wyremontowane podłogi i stropy w kruchcie i na piętrze wieży, usunięte zniszczone okładziny ściennie i odpadające powłoki malarskie, wymienione zniszczone elementy schodów, podłóg i wystroju wnętrza kaplicy. Po zakończeniu inwestycji zaplanowano utworzenie w obiekcie Izby pamięci o historii miejsc. w tym nawiązującej do tradycji religijnej mieszkańców mniejszości wyznaniowej Mariawitów i udostępnianie jej mieszkańcom i turystom. W przedsięwzięcie będą zaangażowani mieszk. miejscowości, co przyczyni się do rozwiązywania zdiagnozowanego problemu społecznego niskiej aktywności społecznej. Działania zaplanowane w ramach inwestycji:

- 1) Wybór wykonawcy
- 2) Prace projektowe
- 3) Prace remontowe i restauratorskie
- 4) Odbiory i oddanie obiektu do użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 - Roboty renowacyjne
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 448500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 985000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 448500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Port Dom Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 529995916
 - 7.3.4) Miejscowość:** Rososz
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 05-319
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 448500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące