

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zagospodarowanie terenu parku im. Ireny Sendlerowej przy ul. Wazów w Słupsku w ramach zadania „Park Wazów II etap - SBO 2026”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221221715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Artura Grottgera 13

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 841 00 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zimslupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zimslupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu parku im. Ireny Sendlerowej przy ul. Wazów w Słupsku w ramach zadania „Park Wazów II etap - SBO 2026”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3961ec38-ed86-42ed-a24a-ee6cc7871973

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263146

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038653/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Park Wazów II etap-SBO2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154777

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.7.2026.ZP7

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie parku im. Ireny Sendlerowej przy ulicy Wazów w Słupsku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) nasadzenia bylin i krzewów,
 - 2) dostawę i montaż jednego pochwyty w formie obręczy z rury stalowej - 1 szt.,
 - 3) dostawę i montaż elementów małej architektury (siedziska okrągłe – 3 szt., długa ławka - w tym 3 szt. z oparciem i 2 szt. bez oparcia, kosze na odpady – 16 szt.)
 - 4) renowację istniejących ławek zgodnie z projektem (w tym wymiana elementów drewnianych siedzisk na nowe oraz w razie konieczności elementów drewnianych na oparciach, kolor drewna do ustalenia z Zamawiającym) – 31 szt.,
 - 5) relokację ławek wg projektu – 5 szt.,
 - 6) relokacja bujak dla dzieci – 1 szt.,
 - 7) dostawa i montaż trampoliny – 1 szt.,
 - 8) budowę ścieżki sensorycznej z kamieni o zróżnicowanej wielkości,
 - 9) budowę ciągów pieszych z kostki betonowej w strefie wypoczynkowej i pod stołami do ping-ponga;
 - 10) budowa ciągów pieszych o nawierzchni gliko-żwirowej w strefie wypoczynkowej i na dojściu do stołów do ping – ponga,
 - 11) dostawa i ustawienie kamieni naturalnych o zróżnicowanej wielkości – 6 szt.,
 - 12) dostawę i montaż tablicy informacyjnej SBO o wymiarach 60x85 cm – 1 szt. (wzór tablicy informacyjnej - rysunek poglądowy – załącznik nr 10 do SWZ),
 - 13) demontaż i ponowny montaż elementów siłowni zewnętrznej – 4 szt.,
 - 14) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. (wersja papierowa i elektroniczna);
3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp za pomocą m.in. dokumentacji projektowej pn., Zagospodarowanie terenu parku im. Ireny Sendlerowej przy ul. Wazów w Słupsku w ramach zadania „Park Wazów II etap – SBO 2026”, oraz STWiORB, które stanowią załączniki do SWZ.
4. W przypadku rozbieżności między STWiORB a dokumentacją projektową, dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.
5. Wykonawca przygotowuje i przedłoży uproszczony kosztorys ofertowy, obejmujący przedmiot zamówienia o wartości zgodnej z ceną ryczałtową określoną w formularzu OFERTA, w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy; kosztorys ofertowy musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i będzie oceniany zgodnie z zasadami wskazanymi w SWZ.
7. W ramach udzielonej gwarancji w zakresie zieleni należy wykonać:
 - a) podlewanie – 25 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - b) odchwaszczanie skupin krzewów, bylin i traw – 6 razy w sezonie,
 - c) nawożenie roślin – jeden raz wiosną nawozem o spowolnionym uwalnianiu składników pokarmowych,
 - d) przycięcie krzewów, bylin i traw, koron drzew – 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
 - e) usunięcie przekwitniętych kwiatostanów – 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
 - f) bieżąca wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin.
 Każdorazowo rozpoczęcie prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
- UWAGA: W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do usuwania wad poprzez nieodpłatne uzupełnienie – wymianę roślin obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie lub uszkodzonych np. przez szkodniki itp. z wyłączeniem przypadków spowodowanych nieprzewidywalnymi okolicznościami jak kradzież, klęska żywiołowa. Materiał roślinny w okresie udzielonej gwarancji winien być utrzymywany w stanie nie pogorszonego od momentu posadzenia, posiadać cechy i wygląd charakterystyczny dla danego gatunku i odmiany oraz zachowywać żywotność minimum w 80% rośliny.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na wykonany przedmiot niniejszego zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia. Wykonawca będzie ponosił też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników wykonujących roboty w postępowaniu i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania zamówienia oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za

szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonujących roboty i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy. Wykonawca musi posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą.

11. Organizacja robót podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapewniać prawidłowe wykonanie robót.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Warunki realizacji i obowiązki Wykonawcy wskazano szczegółowo w rozdz. IV SWZ i projekcie umowy - zał. nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 449882,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 527562,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 449882,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRĘŻEL Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8393041105

7.3.3) Ulica: Kasztanowa

7.3.4) Miejscowość: Kobylnica

7.3.5) Kod pocztowy: 76-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 449882,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-05-26 do 2026-09-23

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy