

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku OSP z funkcją świetlicy wiejskiej w miejscowości Zalesie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sadowne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582173

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 3

1.5.2.) Miejscowość: Sadowne

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@sadowne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.sadowne.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sadowne>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynku OSP z funkcją świetlicy wiejskiej w miejscowości Zalesie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d951967-52b9-4b77-945a-535d49203142

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263118

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045915/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbudowa budynku OSP z funkcją świetlicy wiejskiej w miejscowości Zalesie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174980

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPI.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku OSP z funkcją świetlicy wiejskiej w miejscowości Zalesie (Zalesie 31B, 07-140 Sadowne, dz. ew. nr 466/2, 466/4, 467/1, 467/2 obręb Zalesie).

W zakres inwestycji wchodzi następujące roboty:

1. Rozbudowa budynku strażnicy: roboty ziemne, fundamenty, ściany nadziemne, wieńce i podciągi, dach (konstrukcja i pokrycie), tynki i okładziny wewnętrzne, podłoga i posadzka, stolarka okienna i drzwiowa, malowanie, docieplenie ścian fundamentowych i zewnętrznych, utwardzenie placu, schody wejściowe i podjazd dla niepełnosprawnych, instalacje sanitarne (instalacje wod-kan i ciepłej wody), wentylacja grawitacyjno-mechaniczna, instalacja c.o. oraz kotłownia, a także zbiornik na nieczystości ciekłe.
2. Rozbudowa budynku strażnicy o kotłownię: roboty ziemne, fundamenty, ściany nadziemne, strop żelbetowy, stolarka drzwiowa, docieplenie ścian, tynkowanie, orynnowanie, podbitka, ogrodzenie z pręseł z drutu na słupkach stalowych.
3. Instalacje elektryczne: montaż WLZ, złącze i tablica rozdzielcza, montaż przewodów i puszek, montaż aparatów i osprzętu, montaż opraw, instalacja uziemiająca, odgromowa i połączeń wyrównawczych, monitoring zewnętrzny, agregat prądotwórczy, badania i pomiary, roboty towarzyszące.
4. Wyposażenie obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót, dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia dla wyposażenia.

Zadanie pn. „Rozbudowa budynku OSP z funkcją świetlicy wiejskiej w miejscowości Zalesie” współfinansowane jest ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1186082,87 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1623243,30 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1186082,87 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany "CZARNACKI" Konstanty Czarnacki
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241162889
- 7.3.3) Ulica: Sienkiewicza
- 7.3.4) Miejscowość: Węgrów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 07-100
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1186082,87 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy