

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ BUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKOLNO
– PRZEDSZKOLNYM NR 1 W PRZEMYŚLU**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900341

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@um.przemysl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1290395>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ BUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM NR 1 W PRZEMYŚLU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f8d364f-7398-42a5-9af0-00a3b55cf999

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263069

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027073/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej dot. budowy hali sportowej przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 1 w Przemyśle

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192157

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 322245,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dot. budowy hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Przemyślu na działkach nr 1212 obręb 208 ul. Wincentego Pola 5, Przemyśl, w obrębie kompleksu Szkoły Podstawowej nr 15, część Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1.

Własność: Gmina Miejska Przemyśl.

Ochrona konserwatorska: teren objęty strefą „C”, wpisany do rejestru zabytków (Układ Urbanistyczny miasta Przemyśla, nr A-1493, decyzja z 20.05.1972 r.).

Plan miejscowy: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Konopnickiej”.

Na działce znajdują się obecnie: budynek szkoły, boiska sportowe, plac zabaw, tereny zielone oraz infrastruktura techniczna (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej).

2. Dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi technicznymi.

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

1) nowy kompletny obiekt budowlany: wszystkie niezbędne roboty ziemne, rozbiórkowe, budowlano - konstrukcyjne, wykończeniowe;

2) przebudowę i remont istniejącego budynku szkoły w zakresie umożliwiającym prawidłowe jego funkcjonowanie po rozbudowie o salę gimnastyczną koniecznym do budowy nowej hali;

3) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem terenów sportowych i rekreacyjnych, dróg dojazdowych i pożarowych, oświetlenia, małej architektury, ciągów komunikacyjnych pieszych, miejsc postojowych.

Dla wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania terenu należy opracować kompletną dokumentację projektowo- kosztorysową.

4. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz zapewnienia dostępności obiektu wszystkim użytkownikom, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

W szczególności projekt musi uwzględniać:

1) zapewnienie dostępności architektonicznej, w tym brak barier poziomych i pionowych, zastosowanie pochylni, wind lub platform, szerokości przejść i drzwi zgodnych z przepisami;

2) zapewnienie dostępności architektonicznej także w zakresie zagospodarowania terenu, w tym ciągów pieszych, miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz dojść do budynku;

3) zapewnienie dostępności pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w tym co najmniej jednej toalety dostępnej;

4) zapewnienie dostępności informacyjno- komunikacyjnej, w tym czytelne oznakowanie, tablice informacyjne, oznaczenia kontrastowe, piktogramy, właściwe oświetlenie, akustykę.

Projekt musi spełniać wymagania wynikające z ustawy o dostępności, ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) znajduje się w Załączniku nr 5 do SWZ.

Parametry jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia stanowią Załącznik nr 1 do Załącznika nr 5 do SWZ (SOPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 185000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 438987,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 185000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO-ART Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922326601
- 7.3.3) Ulica: Sikorskiego 6/4
- 7.3.4) Miejscowość: Jarosław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 37-500
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 185000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni